

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,
мкр. Лесной, дом № 6

22 марта 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 6

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее
собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 6.

Инициатором проведения собрания является собственник № 95 - КОВАЛЬЧУК
РАИСА ГРИГОРЬЕВНА (свидетельство о государственной регистрации права 729904 от
05.10.2009)

Председатель собрания: Уваров Анатолий Петрович (кв. № 25) _____

Секретарь собрания: Ковальчук Раиса Григорьевна (кв. № 95) _____

Счетная комиссия:

- Данилова Павла Алексеевна (кв. № 32) _____

- Кулешова Надежда Петровна (кв. № 64) _____

- Угримова Наталья Петровна (кв. № 75) _____

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Квартир, принадлежащих на праве собственности 211

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 11 358,04 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 5909,13 кв.м.,
что составляет 52% от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей
организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.04.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом
собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,39 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с

ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 78,4 | 15 | 6,6 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 82,6 | 13,6 | 3,8 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.04.2017 г.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 88,9 | 7 | 4,1 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 88,7 | 7,2 | 4,1 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 39 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 76 | 15 | 9 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 73 | 18 | 9 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 84 | 7,5 | 8,5 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора,

поддержавшего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 92,1 | 1,6 | 6,3 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 94,8 | 3,1 | 2,1 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------|--------|-------------|
| 95,3 | 2,6 | 2,1 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 80 | 14 | 6 |

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----|--------|-------------|
| 92 | 3 | 5 |

РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном

доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Уваров Анатолий Петрович _____

Секретарь собрания: Ковальчук Раиса Григорьевна _____

Счетная комиссия:

- Данилова Павла Алексеевна _____

- Кулешова Надежда Петровна _____

- Угримова Наталья Петровна _____

Приложение:

Копия лицензии ООО «УК ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (231) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.