

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме очно-заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, дом № 7

24 марта 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 7

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений в форме очно - заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 7.

Инициатором проведения собрания является собственник № 84 - БОЧАРНИКОВА ВЕРА ИВАНОВНА (свидетельство о государственной регистрации права 31 АА 376010 от 04.03.2003 г.)

Председатель собрания: Воробьев Владимир Васильевич ( кв. № 3) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Бочарникова Вера Ивановна ( кв. № 84) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

- Данилова Любовь Александровна (кв. № 47) \_\_\_\_\_

- Зароченцева Юлия Александровна (кв. № 9) \_\_\_\_\_

- Бурменская Вера Михайловна ( кв. № 78) \_\_\_\_\_

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Квартир, принадлежащих на праве собственности 94

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 5371,95 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 3190,94 кв.м., что составляет 59,4% от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.**

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.04.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».



5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,51 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

#### ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

##### 1. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1700,59	53,3	1150,79	36,1	339,56	10,6

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2262,55	70,9	332,04	10,4	596,35	18,7

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.04.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2444,81	76,6	287,79	9	458,34	14,4

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2595,70	81,4	250,50	7,8	344,74	10,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 51 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2312,93	72,5	517,49	16,2	360,52	11,3

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1724,27	54	717,77	24,2	694,90	21,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2433,08	76,2	284,53	9	473,33	14,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2558,76	80,2	282,24	8,8	349,94	11

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2754,85	86,3	208,24	6,6	227,85	7,1

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2775,90	87	261,43	8,2	153,61	4,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1980,65	62	643,43	20,2	566,87	17,8



**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

**12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2740,39	85,9	63,40	2	387,15	12,1

**РЕШЕНИЕ :** принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

**Председатель собрания:** Воробьев Владимир Васильевич ( кв. № 3) \_\_\_\_\_

**Секретарь собрания:** Бочарникова Вера Ивановна ( кв. № 84) \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия:**

- Данилова Любовь Александровна (кв. № 47) \_\_\_\_\_

- Зароченцева Юлия Александровна (кв. № 9) \_\_\_\_\_

- Бурменская Вера Михайловна ( кв. № 78) \_\_\_\_\_

**Приложение:**

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (121 ) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.