

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме очно - заочного голосования
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,
мкр. Лесной, дом № 11

03 апреля 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 11

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее
собрание собственников жилых помещений в форме очно - заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 9.

Инициатором проведения собрания является собственник № 82 - Герасимова Вера
Валериевна (выписка из ЕГРП 31-31-08/002/2006-723 от 14.02.06)

Председатель собрания: Ушакова Ольга Николаевна (кв. № 90) _____

Секретарь собрания: Герасимова Вера Валериевна (кв. № 82) _____

Счетная комиссия:

- Голузина Анна Александровна(кв. № 119) _____

- Хрипкова Анастасия Владимировна (кв. № 61) _____

- Яковлева Наталья Альбертовна (кв. № 55) _____

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Квартир, принадлежащих на праве собственности 132

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 7604,36 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью **4007,50** кв.м.,
что составляет **52,7%** от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей
организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.04.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом
собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного
дома по 30.06.2017 года в размере 19,25 рублей за кв. метр общей площади жилого
помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2132,77	53,2	1403,70	35	471,03	11,8

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2929,01	73,1	541,50	13,5	536,08	13,4

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.04.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3488,42	87	180,23	4,5	338,85	8,5

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3488,42	87	233,1	5,8	285,97	7,2

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 25 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2132,51	52,4	1294,75	31,8	643,82	15,8

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2554,61	63,7	859,32	21,5	593,57	14,8

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3292,92	82,2	347,13	8,7	367,45	9,1

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3605,39	89,9	116,23	3	285,88	7,1

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3541,82	88,3	116,23	3	349,45	8,7

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3605,39	89,9	116,23	3	285,88	7,1

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3133,32	78,2	415,34	10,4	458,84	11,4

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3541,53	88,4	180,23	4,5	285,74	7,1

РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Ушакова Ольга Николаевна (кв. № 90) _____

Секретарь собрания: Герасимова Вера Валерьевна (кв. № 82) _____

Счетная комиссия:

- Голузина Анна Александровна(кв. № 119) _____

- Хрипкова Анастасия Владимировна (кв. № 61) _____

- Яковлева Наталья Альбертовна (кв. № 55) _____

Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (114) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.