

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме очно - заочного голосования  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,  
мкр. Лесной, дом № 18

03 апреля 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Лесной, д. № 18

Вид общего собрания : - внеочередное

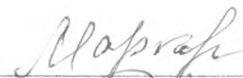
Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в  
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

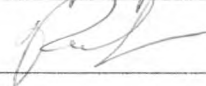
В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее  
собрание собственников жилых помещений в форме очно - заочного голосования, в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д. № 18.

Инициатором проведения собрания является собственник № 139 - КИЧАТОВ  
МИХАИЛ ИВАНОВИЧ (свидетельство о государственной регистрации права 31 АА 270875  
от 28.06.2002 г.)

Председатель собрания: Маркова Анна Васильевна ( кв. № 122) \_\_\_\_\_



Секретарь собрания: Кичатов Михаил Иванович ( кв. № 139) \_\_\_\_\_



Счетная комиссия:

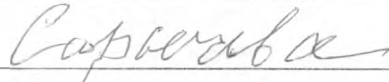
- Завизина Татьяна Михайловна (кв. № 90) \_\_\_\_\_



- Полянский Алексей Игоревич (кв. № 103) \_\_\_\_\_



- Сарычева Екатерина Николаевна ( кв. № 138) \_\_\_\_\_



Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:  
Квартир, принадлежащих на праве собственности 87

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 5072,18 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 2586,82 кв.м.,  
что составляет 51 % от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.**

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:  
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей  
организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.04.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом  
собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ- 1».

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 46 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с

ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

#### ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

##### 1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1324,90	51,3	635	24,6	623	24,1

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

##### 2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1331,37	51,5	500,52	19,4	750,93	29,1

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.04.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1689,85	65,4	422,67	16,4	470,3	18,2

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1689,85	65,4	316,51	12,3	576,46	22,3

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,46 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1506,71	58,3	182,56	7,1	893,55	34,6

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1306,04	50,6	511,24	19,8	765,55	29,6

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2088,84	80,9	100,33	3,9	393,65	15,2

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2178,04	84,3	100,55	3,9	304,23	11,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2177,36	84,3	100,55	3,9	304,91	11,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2278,40	88,2	0	0	304,42	11,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
1577,60	61,1	627,55	24,3	377,67	14,6

**РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов**

**12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2241,76	86,8	100,55	3,9	240,51	9,3


**РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов**


Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Маркова Анна Васильевна ( кв. № 122) 

Секретарь собрания: Кичатов Михаил Иванович ( кв. № 139) 

Счетная комиссия:

- Завизина Татьяна Михайловна (кв. № 90) 

- Полянский Алексей Игоревич (кв. № 103) 

- Сарычева Екатерина Николаевна ( кв. № 138) 

Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников ( 65 ) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.