

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,
мкр. Юбилейный, дом № 1

23 июня 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Юбилейный 1

Вид общего собрания: - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее
собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 1.

Инициатором проведения собрания является собственник № 135 - **Ширинских Сергей
Александрович** (Свидетельство о государственной регистрации права 31 АА № 983524
23.06.06 г.)

Председатель собрания: **Ширинских Сергей Александрович** (кв. № 135) _____

Секретарь собрания: **Шмойлов Виктор Иванович** (кв. № 94) _____

Счетная комиссия:

- **Глазкова Галина Васильевна** (кв. № 88) _____

- **Разинкин Виктор Григорьевич** (кв. № 84) _____

- **Исачев Алексей Олегович** (кв. № 40) _____

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Квартир, принадлежащих на праве собственности **127**
Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности **7167,04 кв. м.**

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью **4564,88 кв.м.**,
что составляет **63,6** от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей
организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.07.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом
собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ- 1».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного
дома по 30.06.2017 года в размере 19,47 рублей за кв. метр общей площади жилого
помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2374,72	52	1045,44	22,9	1144,73	25,1

РЕШЕНИЕ: не принято

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2364,38	51,8	992,65	21,7	1207,85	26,5

РЕШЕНИЕ: не принято

8. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.07.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2563,47	56,2	643,45	14,1	1357,95	29,7

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2572,31	56,4	705,11	15,4	1287,45	28,2

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,47 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2494,17	54,6	701,27	15,4	1369,44	30

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
2358,19	51,7	958,39	21	1248,30	27,3

РЕШЕНИЕ: не принято

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3001,60	65,8	517,84	11,3	1045,45	22,9

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора,

содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3209,48	70,3	426,95	9,4	928,45	20,3

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3468,23	76	327,86	7,2	768,79	16,8

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3639,06	79,7	216,66	4,8	709,16	15,5

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2394,70	52,5	1138,89	24,9	1031,28	22,6

РЕШЕНИЕ: не принято

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3021,49	66,2	325,22	7,1	1218,17	26,7

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: **Ширинских Сергей Александрович (кв. № 135)** 

Секретарь собрания: **Шмойлов Виктор Иванович (кв. № 94)** 

Счетная комиссия:

- Глазкова Галина Васильевна (кв. № 88) 

- Разинкин Виктор Григорьевич (кв. № 84) 

- Исачев Алексей Олегович (кв. № 40) 

Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (212) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.