

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,  
мкр. Юбилейный, дом № 3

5 мая 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Юбилейный 3

Вид общего собрания: - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в  
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее  
собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 3.

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 181 -  
**ИЗОТОВА ЛИДИЯ ПАВЛОВНА** ( свидетельство о государственной регистрации права 31  
АВ 763513 от 15.10.2013 года)

Председатель собрания: Изотова Лидия Павловна ( кв. № 181 ) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Черкашина Александра Ивановна ( кв. № 247 ) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

- Костромина Надежда Викторовна ( кв. № 192 ) \_\_\_\_\_

- Карамышева Галина Владимировна ( кв. № 232 ) \_\_\_\_\_

- Пакина Нина Александровна ( кв. № 182 ) \_\_\_\_\_

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартир, принадлежащих на праве собственности **202**

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности **10811,27 кв. м.**

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью **6724,90 кв. м.**, что составляет **62,2 %** от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.**

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.07.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,06 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

#### ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

##### 1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв. м	%	кв. м	%	кв. м	%
3522,91	52,4	2029,01	30,2	1172,99	17,4

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

##### 2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3629	54	1552,61	23	1543,29	23

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.07.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3601,49	53,6	1844,91	27,4	1278,50	19

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3662,59	54,5	1772,36	26,3	1289,95	19,2

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,06 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3500,19	52	1793,06	26,7	1431,65	21,3

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3587,35	53,3	1547,87	23	1589,68	23,7

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4324,56	64,3	1231,54	18,3	1168,80	17,40

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение,

подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4328,17	64,7	1375,93	20,6	983,53	14,7

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4895,20	72,8	1061,81	15,8	767,89	11,4

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
5258,38	78,2	823,16	12,2	643,35	9,6

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
3638,99	54,1	1860,99	27,7	1224,92	18,2

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
4366,67	65	1269,50	18,80	1088,73	16,2

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об

м в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Изотова Лидия Павловна (кв. № 181) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Черкашина Александра Ивановна ( кв. № 247) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

- Костромина Надежда Викторовна (кв. № 192) \_\_\_\_\_

- Карамышева Галина Владимировна (кв. № 232) \_\_\_\_\_

- Пакина Нина Александровна ( кв. № 182) \_\_\_\_\_

Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (287 ) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.