

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,
мкр. Юбилейный, дом № 5

15 мая 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Юбилейный д. № 5

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание
собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. № 5.

Инициатором проведения собрания является собственник кв. № 74 Коротких Сергей
Викторович (Свидетельство о гос. регистрации права 31-АВ 553226 от 29.12.12 г.)

Председатель собрания: Коротких Сергей Викторович (кв. № 74)

Секретарь собрания: Кудрин Иван Васильевич (кв. № 4)

Счетная комиссия:

- Апатенко Александра Егоровна (кв. № 68)

- Черчилль Вадим Анатольевич (кв. № 5)

- Сопова Ольга Александровна (кв. № 84)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартир, принадлежащих на праве собственности 95

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 5429,84 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 3195,76 кв. м.,
что составляет 58,8 % от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей
организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.07.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом
собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного
дома по 30.06.2017 года в размере 19,26 рублей за кв. метр общей площади жилого
помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с

ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1677,4 кв.м	52,5%	1102,3 кв.м.	34,5 %	415,35 кв.м.	13 %

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1747,9 кв.м.	54,7%	965,41 кв.м	30,2 %	482,36 кв.м.	15,1%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.07.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1663,01 кв.м.	52%	953,46 кв.м.	29,9 %	579,29 кв.м.	18,1%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1665,70 кв. м.	52,1%	1040,84 кв. м.	32,6 %	489,23 кв.м.	15,3 %

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19, 26 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1663,97 кв. м.	52,1%	786,56 кв. м.	24,6 %	745,24 кв. м	23,3%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1705,37 кв. м.	53,3%	929,52 кв. м.	29,1%	560,87 кв. м.	17,6%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1680,25 кв. м.	52,6%	883,78 кв. м.	27,6%	631,73 кв. м.	19,8%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям

помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1701,15 кв. м.	53,2%	844,17 кв. м.	26,4%	650,44 кв. м.	20,4%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1774,94 кв. м.	55,6%	844,20 кв. м.	26,4%	576,63 кв. м.	18%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
2054,25 кв. м.	64,3%	746,97 кв. м.	23,4%	394,54 кв. м.	12,3%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1677,70 кв. м.	52,5%	887,29 кв. м.	27,8%	630,77 кв. м.	19,7%

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1695,12 кв. м.	53%	982,0 кв. м.	30,7%	518,64 кв. м.	16,3%

РЕШЕНИЕ : принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников

помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Коротких Сергей Викторович (кв. № 74)

Коротких С.В. [подпись]

Секретарь собрания: Кудрин Иван Васильевич (кв. № 4)

Кудрин И.В. [подпись]

Счетная комиссия:

- Апатенко Александра Егоровна (кв. № 68)

Апатенко А.Е. [подпись]

- Черчилль Вадим Анатольевич (кв. № 5)

Черчилль В.А. [подпись]

- Сопова Ольга Александровна (кв. № 84)

Сопова О.А. [подпись]

Приложение:

Копия лицензии ООО «УК ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (125) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.