

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования  
собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол,  
мкр. Юбилейный, дом № 8

15 мая 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Юбилейный д. № 8

Вид общего собрания : - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в  
многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание  
собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. № 8.

Инициатором проведения собрания является собственник кв. № № 44 - ЛОГВИНА  
ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА, (Свидетельство о гос. регистрации права 31-АБ 212077 от  
06.06.2007 г.)

Председатель собрания: Логвина Любовь Анатольевна (кв. № 44) \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Старикова Валентина Егоровна (кв. 27) \_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

- Федорова Елена Николаевна (кв. № 21) \_\_\_\_\_

- Колосова Надежда Ивановна (кв. № 62) \_\_\_\_\_

- Скадченко Наталья Васильевна ( кв. № 65) \_\_\_\_\_

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Квартир, принадлежащих на праве собственности 94

Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 5475,70 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 3638,86 кв. м.,  
что составляет 66,6 % от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ:** собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления:  
«управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей  
организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.07.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом  
собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного  
дома по 30.06.2017 года в размере 19,36 рублей за кв. метр общей площади жилого  
помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

#### ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

##### 1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2197,15	60,4	854,84	23,5	586,87	16,1

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

##### 2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2692,12	74	472,94	13	472,94	13

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.07.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2957,69	81,3	229,19	6,3	451,12	12,4

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3004,5	82,5	179,68	5	454,67	12,5

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,36 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2349,81	94,6	372,59	10,2	916,45	25,2

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
1918,25	52,7	438,55	12	1282,05	35,3

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2872,69	79	206,08	5,6	560,09	15,4

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора,

содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3063,36	84,2	62,97	1,7	512,53	14,1

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2952,57	81,1	125,78	3,5	560,50	15,4

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3125,49	85,9	0	0	513,37	14,1

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
2385,05	65,5	534,90	14,7	718,90	19,8

**РЕШЕНИЕ:** принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
3142,02	86,3	0	0	496,84	13,7

**РЕШЕНИЕ :** принято большинством голосов

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Логвина Любовь Анатольевна (кв. № 44)



Секретарь собрания: Старикова Валентина Егоровна (кв. 27)



Счетная комиссия:

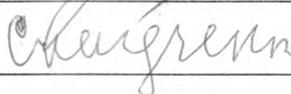
- Федорова Елена Николаевна (кв. № 21)



- Колосова Надежда Ивановна (кв. № 62)



- Скадченко Наталья Васильевна (кв. № 65)



Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (171) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.