

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общего собрания проведенного в форме заочного голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, дом № 9

5 мая 2017 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома: мкр. Юбилейный 9

Вид общего собрания: - внеочередное

Форма проведения: очно-заочная

Место передачи оформленных в письменном виде решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3

В соответствии с требованиями ст. ст. 44-48 ЖК РФ проведено внеочередное общее собрание собственников жилых помещений в форме заочного голосования, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, 9.

Инициатором проведения собрания является собственник № 281 - ЛОТКОВА Валентина Тихоновна (свидетельство о государственной регистрации права 31-АБ 815960 от 04.02.2010 г.)

Председатель собрания: Лоткова Валентина Тихоновна (кв. № 281) _____

Секретарь собрания: Андреева Марина Владимировна (кв. № 327) _____

Счетная комиссия:

- Черных Елена Анатольевна (кв. № 39) _____

- Паранин Александр Леонтьевич (кв. № 111) _____

- Шепелева Нина Николаевна (кв. № 33) _____

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Квартир, принадлежащих на праве собственности 354 кв.м.
Площадь квартир, принадлежащих на праве собственности 19 620,76 кв. м.

Всего в голосовании приняли участие собственники квартир, общей площадью 11488,40 кв.м., что составляет 58,55% от общего количества голосов собственников всех помещений дома.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ: собрание правомочно.

На голосование поставлены следующие вопросы :

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1».
2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»
3. Выбор способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с 01.07.2017 года.
4. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1».

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,44 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с

ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях, путём размещения таких решений на информационных стендах на 1-м этаже подъездов многоквартирных домов.

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома, путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1»

ИТОГИ ПРОВЕДЕННОГО СОБРАНИЯ:

1. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ООО «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
6349,52	55,27	2372,74	20,65	2766,14	24,08

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

2. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
кв.м	%	кв.м	%	кв.м	%
6763,41	58,87	2050,57	17,85	2674,42	23,28

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1» с 01.07.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8189,65	71,29	964,64	8,44	2329,12	20,27

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8071,82	70,26	1237,84	10,77	2178,73	18,97

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по 30.06.2017 года в размере 19,44 рублей за кв. метр общей площади жилого помещения.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
6453,76	56,18	2005,13	17,45	3029,51	26,37

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

6. В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание жилого помещения, будут применяться тарифы по аналогии с ежегодно утверждаемыми Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья на каждый последующий год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
6124,43	53,31	2159,75	18,79	3204,22	27,9

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

7. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8104,20	70,54	633,35	5,51	2750,85	23,95

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

8. Принятие решения о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8445,99	73,52	611,52	5,32	2430,88	21,16

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

9. Принятие решения о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8829,41	76,86	532,84	4,64	2126,15	18,50

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

10. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях на общем собрании путем размещения таких решений на информационных стендах на 1-ом этаже подъезда многоквартирного дома

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8923,61	77,67	490,15	4,27	2074,65	18,06

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

11. Принятие решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирного дома путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО «Управляющая компания ЖЭУ-1» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
6616,86	57,59	1837,28	15,99	3034,26	26,42

РЕШЕНИЕ: принято большинством голосов

12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в ООО Управляющая компания «ЖЭУ-1»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
КВ.М	%	КВ.М	%	КВ.М	%
8466,88	73,69	400,55	3,49	2620,97	22,82

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 Жилищного Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Председатель собрания: Лоткова Валентина Тихоновна (кв. № 281) _____

Секретарь собрания: Андреева Марина Владимировна (кв. № 327) _____

Счетная комиссия:

- **Черных Елена Анатольевна (кв. № 39)** _____

- **Паранин Александр Леонтьевич (кв. № 111)** _____

- **Шепелева Нина Николаевна (кв. № 33)** _____

Приложение:

Копия лицензии ООО УК «ЖЭУ-1» № 155 от 28.02.2017 г.

Решения собственников (502) шт.

Реестр собственников многоквартирного дома

Договор управления многоквартирным домом.