

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«9» апреля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.4.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата проведения: с 18 марта 2019 г. по 08 апреля 2019 г.

Время и дата проведения очной части: 17-30 ч. 18 марта 2019 г.

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, двор дома №6

Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «18» марта 2019 г. по 12-00 ч. «08» апреля 2019

г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: Ганичева Людмила Михайловна (собственник квартиры № 30 дома № 4, мкр Буденного). Свидетельство о государственной регистрации права 31-АА 087813 08.02.01. 18,06 голосов.

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5255,86 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений: **88.**

Общее количество голосов — 5255,86 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **2898,67 м<sup>2</sup>**, что составляет **55,15 %** от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие:

1) Ганичева Людмила Михайловна кв. 30. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АА 087813 08.02.01. 18,06 голосов. *[подпись]*

2) Шепелева Светлана Николаевна кв. 31. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АБ 855042 02.04.10. 21,54 голосов. *[подпись]*

3) Селявкина Марина Юрьевна кв. 49. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АБ 604241 27.03.09. 24,467 голосов. *[подпись]*

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. №30 Ганичеву Людмилу Михайловну , секретарем общего собрания - собственника кв. №31 Шепелеву Светлану Николаевну , члена счетной комиссии - собственника кв. №49 Селявкину Марину Юрьевну .

2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.05.2019 г.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

6. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,31 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований

законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

11. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

12. Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

13. Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

### **По первому вопросу**

#### **Слушали:**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ганичева Людмила Михайловна обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3-5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

#### **Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №30 Ганичеву Людмилу Михайловну, секретарем общего собрания - собственника кв. №31 Шепелеву Светлану Николаевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №49 Селявкину Марину Юрьевну .

#### **Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №30 Ганичеву Людмилу Михайловну , секретарем общего собрания - собственника кв. №31 Шепелеву Светлану

Николаевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №49 Селявкину Марину Юрьевну .

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу:**

**Слушали:**

Ганичеву Людмилу Михайловну, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о том, что с 01.05.2019 года необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 м-на Буденного, г. Старый Оскол с управляющей компанией ООО УК «Буденного».

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о выборе способа управления, многоквартирным домом выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна :

В соответствии с ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 3, ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

**Предложено:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

**Решили:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01 мая 2019г. выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания

«Юбилейный» с 01.05.2019 г.

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.05.2019 г.

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об утверждении и заключении договора управления между собственниками № 4 микрорайона Буденного и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

В соответствии с п.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании изложенного предоставлены для утверждения и подписания каждому собственнику договор управления многоквартирным домом, необходимым для начала деятельности ООО УК «Юбилейный» в отношении дома 4 м-на Буденного и предоставления услуг.

**Предложено:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По шестому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о сохранении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,31 руб./м.кв. ОДН) и о принятии решения о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание

жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа.

В связи с изложенным, представлены на утверждение общим собранием собственников помещений тарифы на содержание жилого (нежилого) помещения дома №4 м-на Буденного.

**Предложено:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,31 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

**Решили:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,31 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

«За» - 2826,03 м2, что составляет 97,49% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 72,64 м2, что составляет 2,51 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По седьмому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о сохранении порядка внесения платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз и захоронение ТБО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной

организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По восьмому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платёжных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

##### **Предложено:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

##### **Решили:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По девятому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о принятии решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчётно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Юбилейный», платёжным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение и коммунальные услуги на банковский счет платёжного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ООО Управляющая Компания «Юбилейный» и ресурсоснабжающих организаций выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с

собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

**Предложено:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна.

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об избрании в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома» выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

**Предложено:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Решили:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

**Предложено:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания выступил инициатор общего собрания собственников Ганичева Людмила Михайловна .

Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая составленный



по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Предложено:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Решили:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

«За» - 2898,67 м2, что составляет 100,00 % от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 0 м2, что составляет 0% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листах.
2. Реестр вручения собственникам жилых, нежилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 6 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.
5. Структура платы на содержание и текущий ремонт по д.№4 мкр. Буденного на 1 листе.
6. Копия акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом №4 м-на Буденного на 1 листе.
7. Договор управления МКД с приложениями на 23 листах.
8. Решения собственников в количестве 104 штук.

Председатель общего собрания

09.04.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Ганичева Л.М./

Секретарь общего собрания

09.04.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Шепелева С.Н./

Счетная комиссия общего собрания

09.04.2019

(Дата)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Селявкина М.Ю./

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
9 (девять) листов

Инициатор проведения общего собрания

Ганичева Л.М. / 

«09» апреля 2019 г. М.П.

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Государственный  
Муниципальный  
Суд