

1

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«26» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.6Б.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения: **очно-заочное.**

Дата проведения: с 30 января 2019 г. по 25 февраля 2019 г.

Время и дата проведения очной части: 17-30 ч. 30 января 2019 г.

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, двор дома №6

Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «30» января 2019 г. по 12-00 ч. «25» февраля 2019 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: Квасову Валентину Анатольевну (собственник квартиры № 6 дома № 6Б, мкр Буденного).

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – **5 990,70 м<sup>2</sup>.**

Количество помещений: **153.**

Общее количество голосов — 5 990,70 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – **3220,51 м<sup>2</sup>**, что составляет **53,76 %** от общей площади.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

Присутствующие:

1) Квасова Валентина Анатольевна. кв. 72. Свидетельство о государственной регистрации права 31 аа 900697 09.02.06. 40,21 голосов. *Квасова*

2) Зубахина Любовь Юрьевна кв. 71. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 286894 17.10.07. 40,21 голосов. *Зубахина*

3) Михайлова Вера Петровна кв. 49. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 671378 05.04.13. 39,14 голосов. *Михайлова*

### Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. №72 Квасову Валентину Анатольевну, секретарем общего собрания - собственника кв. №71 Зубахину Любовь Юрьевну, члена счетной комиссии - собственника кв. №49 Михайлову Веру Петровну.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.03.2019 г.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

6. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,61 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями

2

специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

11. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

12. Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

13. Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

### **По первому вопросу**

#### **Слушали:**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Квасова Валентина Анатольевна обратилась к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

#### **Предложено:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №71 Квасову Валентину Анатольевну, секретарем общего собрания - собственника кв.№71 Зубахину Любовь Юрьевну ,

членов счетной комиссии - собственника кв. №49 Михайлову Веру Петровну.

**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №72 Квасову Валентину Анатольевну, секретарем общего собрания - собственника кв. № 71 Зубахину Любовь Юрьевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №49 Михайлову Веру Петровну.

«За» - **3045,10 м2**, что составляет 94,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **97,57 м2**, что составляет 3,03% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - **77,84 м2**, что составляет 2,42% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По второму вопросу:**

**Слушали:**

Квасову Валентину Анатольевну, сообщившую присутствующим на собрании собственникам информацию о том, что с 01.03.2019 года необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6Б м-на Буденного, г. Старый Оскол с управляющей компанией ООО УК «Буденного».

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

**Решили:**

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

«За» - **3005,45 м2**, что составляет 93,32% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **78,00**, что составляет 2,42% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - **137,06 м2**, что составляет 4,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По третьему вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о выборе способа управления, многоквартирным домом выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна:

В соответствии с ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 3, ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

**Предложено:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

**Решили:**

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

«За» - **3005,45 м2**, что составляет 93,32% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - **78,00**, что составляет 2,42% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - **137,06 м2**, что составляет 4,26% от числа голосов, принявших участие в

голосовании.

**По четвертому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01 марта 2019г. выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

**Предложено:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.03.2019 г.

**Решили:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.03.2019 г.

«За» - 3025,02 м2, что составляет 93,93% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 78,00 м2, что составляет 2,42 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 117,49 м2, что составляет 3,65% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По пятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об утверждении и заключении договора управления между собственниками № 6Б микрорайона Буденного и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

В соответствии с п.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании изложенного предоставлены для утверждения и подписания каждому собственнику договор управления многоквартирным домом, необходимым для начала деятельности ООО УК «Юбилейный» в отношении дома №6Б м-на Буденного и предоставления услуг

**Предложено:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

**Решили:**

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

«За» - 3025,02 м2, что составляет 93,93% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 78,00 м2, что составляет 2,42 % от числа голосов, принявших участие в

голосовании.

**«Воздержался» - 117,49 м2**, что составляет 3,65% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По шестому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о сохранении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,60 руб./м.кв. ОДН) и о принятии решения о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа.

В связи с изложенным, представлены на утверждение общим собранием собственников помещений тарифы на содержание жилого (нежилого) помещения дома №6Б м-на Буденного.

##### **Предложено:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,61 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

##### **Решили:**

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,61 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

**«За» - 2953,68 м2**, что составляет 91,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 108,10 м2**, что составляет 3,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 158,73 м2**, что составляет 4,93% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

#### **По седьмому вопросу:**

##### **Слушали:**

С информацией о сохранении порядка внесения платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз и захоронение ТБО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в

многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

**Предложено:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**«За» - 2964,26 м2**, что составляет 92,04% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 108,10 м2**, что составляет 3,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 148,15 м2**, что составляет 4,60% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По восьмому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приёму платежей физических лиц, а также банковских платёжных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

**Предложено:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

**«За» - 2964,26 м2**, что составляет 92,04% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 108,10 м2**, что составляет 3,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 148,15 м2**, что составляет 4,60% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По девятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчетно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трехсторонних договоров между управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Юбилейный», платежным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение и коммунальные услуги на банковский счет платежного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ООО Управляющая Компания «Юбилейный» и ресурсоснабжающих организаций выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

**Предложено:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчетно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчетно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

**«За» - 3003,91 м2**, что составляет 93,27% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 108,10 м2**, что составляет 3,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 108,50 м2**, что составляет 3,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По десятому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

**Решили:**

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 2944,69 м2, что составляет 91,44% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 108,10 м2, что составляет 3,36% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 167,72 м2, что составляет 5,21% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По одиннадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией об Избрании в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома» выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

**Предложено:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

**Решили:**

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 3072,49 м2, что составляет 95,40% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 39,52 м2, что составляет 1,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 108,50 м2, что составляет 3,37% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По двенадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества



многоквартирного дома выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

**Предложено:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

**Решили:**

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

**«За» - 2944,13 м2**, что составляет 91,42% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 128,23 м2**, что составляет 3,98% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 148,15 м2**, что составляет 4,60 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**По тринадцатому вопросу:**

**Слушали:**

С информацией о принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания выступила инициатор общего собрания собственников Квасова Валентина Анатольевна.

Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая составленный по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Предложено:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**Решили:**

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

**«За» - 2963,70 м2**, что составляет 92,03% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

**«Против» - 78,00 м2**, что составляет 2,42% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**«Воздержался» - 178,81 м2**, что составляет 5,55% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

**Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.**

**Обязательные приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах.

2. Реестр вручения собственникам жилых, нежилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственника на 10 листах.

3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.

5. Структура платы на содержание и текущий ремонт по д.№6Б мкр. Буденного на 1 листе.

6. Копия акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом №6 м-на Буденного на 1 листе.

7. Договор управления МКД с приложениями на 23 листах;

8. Решения собственников в количестве 131 штук.

Председатель общего собрания



(подпись)

/Квасова В.А./

(Дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

/Зубахина Л.Ю./

(Дата)

Счетная комиссия общего собрания




(подпись)

/Михайлова В.П./

(Дата)

Всего прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
10 (десять) листов

Директор ООО УК «Юбилейный»  
Труфанов А.И. /   
«26» февраля 2019 г.

