

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Старый Оскол

«12» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола: № 1.

Адрес многоквартирного дома: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.6 м/с.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения: очно-заочное.

Дата проведения: с 09 января 2019 г. по 11 февраля 2019 г.

Время и дата проведения очной части: 17-30 ч. 09 января 2019 г.

Место проведения собрания: г. Старый Оскол, мкр. Буденного, двор дома №6

Срок голосования (время и дата): с 18-00 ч. «09» января 2019 г. по 12-00 ч. «11» февраля 2019 г.

Место передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Место подсчета голосов: г. Старый Оскол мкр Юбилейный, 33, ЦТП ЖК 3 (офис ООО УК «Юбилейный»).

Инициатор проведения собрания: Уваров Сергей Николаевич (собственник квартиры № 1 дома № 6 м/с, мкр Буденного).

Общая площадь квартир в многоквартирном доме – 3 015,61 м².

Количество помещений: 77.

Общее количество голосов — 3 015,61 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1655,44 м², что составляет 54,90% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Присутствующие:

1) Уваров Сергей Николаевич кв. 1. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АВ 282476 03.11.11. 36,71 голосов.

2) Демина Татьяна Николаевна кв. 20. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АА 640541 11.12.04. 39,86 голосов.

3) Ткачева Вера Павловна кв. 5. Свидетельство о государственной регистрации права 31-АА 614554 10.11.04. 38,48 голосов.

Повестка дня.

1. Избрать председателем общего собрания собственника кв. №1 Уварова Сергея Николаевича, секретарем общего собрания - собственника кв. № 20 Демину Татьяну Николаевну, члена счетной комиссии - собственника кв. №5 Ткачеву Веру Павловну.

2. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией»

4. Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.03.2019 г.

5. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

6. Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,60 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

7. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для

ачисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

8. Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платежного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

11. Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

12. Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

13. Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

По первому вопросу

Слушали:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Уваров Сергей Николаевич обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и счетную комиссию собрания из числа присутствующих. В составе счетной комиссии могут быть избраны собственники помещений, достигшие на момент избрания совершеннолетнего возраста. Приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в МКД» не установлены требования к председателю, секретарю, составу счетной комиссии при проведении ОСС. По итогам собрания председатель, секретарь и члены счетной комиссии, проводившие подсчет голосов, подписывают протокол собрания собственников, что определено пп. 3–5 ст. 181.2 ГК РФ и п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр.

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №1 Уварова Сергея Николаевича, секретарем общего собрания - собственника кв. №20 Демину Татьяну Николаевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №5 Ткачеву Веру Павловну.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. №1 Уварова Сергея Николаевича, секретарем общего собрания - собственника кв. №20 Демину Татьяну Николаевну, членов счетной комиссии - собственника кв. №5 Ткачеву Веру Павловну.

«За» - 1485,26 м2, что составляет 89,72% от числа голосов, принявших участие в

голосовании;

«Против» - 118,08 м², что составляет 7,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 52,10 м², что составляет 3,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По второму вопросу:

Слушали:

Уварова Сергея Николаевича, сообщившего присутствующим на собрании собственникам информацию о том, что с 01.03.2019 года необходимо расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 м/с м-на Буденного, г. Старый Оскол с управляющей компанией ООО УК «Буденного».

Предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

Решили:

Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с ООО Управляющая компания «Буденного».

«За» - 1432,39 м², что составляет 86,53% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 170,95, что составляет 10,33% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 52,10 м², что составляет 3,15% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По третьему вопросу:

Слушали:

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич:

В соответствии с ч. 2, ст. 161 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом.

Согласно ч. 3, ст. 161 ЖК РФ, способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В связи с поставленным вопросом повестки дня о смене управляющей организации, собственникам предлагается выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

Предложено:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

Решили:

Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом способ управления: «управление управляющей организацией».

«За» - 1432,39 м², что составляет 86,53% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 170,95, что составляет 10,33% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 52,10 м², что составляет 3,15% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По четвертому вопросу:

Слушали:

С информацией о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01 марта 2019г. выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания

«Юбилейный» с 01.03.2019 г.

Решили:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО Управляющая компания «Юбилейный» с 01.03.2019 г.

«За» - 1485,26 м2, что составляет 89,72% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 118,08 м2, что составляет 7,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 52,10 м2, что составляет 3,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По пятому вопросу:

Слушали:

С информацией об утверждении и заключении договора управления между собственниками дома № 6м/с микрорайона Буденного и Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Юбилейный» выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

В соответствии с п.1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ договор управления многоквартирным домом заключается управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами с каждым собственником помещения в таком доме в письменной или электронной форме путем составления документа, подписанного сторонами. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

Согласно ч. 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании изложенного предоставлены для утверждения и подписания каждому собственнику договор управления многоквартирным домом, необходимым для начала деятельности ООО УК «Юбилейный» в отношении дома №6 м/с м-на Буденного и предоставления услуг

Предложено:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

Решили:

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом собственниками помещений с ООО Управляющая компания «Юбилейный».

«За» - 1485,26 м2, что составляет 89,72% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 118,08 м2, что составляет 7,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 52,10 м2, что составляет 3,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По шестому вопросу:

Слушали:

С информацией о сохранении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,60 руб./м.кв. ОДН) и о принятии решения о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

5

В соответствии с частью 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В случае, если не будет принято решение на общем собрании собственников помещений об утверждении тарифов за содержание и ремонт жилого помещения, будут применяться тарифы, ежегодно утверждаемые Советом депутатов Старооскольского городского округа для муниципального жилья в соответствии с предельным индексом, установленным органом регулирования Белгородской области для Старооскольского городского округа.

В связи с изложенным, представлены на утверждение общим собранием собственников помещений тарифы на содержание жилого (нежилого) помещения дома №6 м/с м-на Буденного.

Предложено:

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,60 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

Решили:

Сохранить размер платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома по в размере 17,48 за кв. метр общей площади жилого помещения (без учета ОДН) (1,60 руб./м.кв. ОДН). Принять решение о ежегодном утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с уровнем потребительской инфляции за текущий год и каждый последующий календарный год.

«За» - 1485,26 м2, что составляет 89,72% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 118,08 м2, что составляет 7,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 52,10 м2, что составляет 3,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По седьмому вопросу:

Слушали:

С информацией о сохранении порядка внесения платы за все коммунальные услуги (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз и захоронение ТБО) непосредственно ресурсоснабжающим организациям в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

На основании ч. 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме вносят плату за все или некоторые коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.

Предложено:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, путём внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, в том числе с возможностью привлечения ресурсоснабжающими организациями

6
специализированной организации на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления и приёма платы за коммунальные услуги, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«За» - 1460,93 м2, что составляет 88,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 78,22 м2, что составляет 4,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 116,29 м2, что составляет 7,02% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По восьмому вопросу:

Слушали:

С информацией о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платёжных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Предложено:

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Принять решение о привлечении МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области на основании договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных для начисления платы за жилое помещение, подготовки платёжного документа и доставки его собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме.

«За» - 1460,93 м2, что составляет 88,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 78,22 м2, что составляет 4,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 116,29 м2, что составляет 7,02% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По девятому вопросу:

Слушали:

С информацией о принятии решения о взимании платы за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платёжного агента Муниципального унитарного предприятия «Расчётно-аналитический центр» (МУП «РАЦ»), осуществляющего деятельность по приему платежей физических лиц, с заключением трёхсторонних договоров между управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Юбилейный», платёжным агентом МУП «РАЦ» и ресурсоснабжающими организациями путем зачисления денежных средств, оплаченных плательщиками за жилое помещение и коммунальные услуги на банковский счет платёжного агента МУП «РАЦ» для последующего перечисления на банковские счета ООО Управляющая Компания «Юбилейный» и ресурсоснабжающих организаций выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

Согласно ч. 15 статьи 155 Жилищного кодекса РФ управляющая организация, которой

вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, вправе осуществлять расчеты с собственниками жилых помещений и взимать плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Предложено:

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

Решили:

Принять решение о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги управляющей компании, путём внесения наличных и безналичных денежных средств через счета МУП «Расчётно-аналитический центр» Старооскольского городского округа Белгородской области.

«За» - 1500,79 м2, что составляет 90,66% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 78,22 м2, что составляет 4,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 76,43 м2, что составляет 4,62% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По десятому вопросу:

Слушали:

С информацией о принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

ФЗ от 03.04.2018 № 59 «О внесении изменений в жилищный кодекс Российской Федерации» устанавливает возможность заключения «прямых договоров» предоставления коммунальных услуг между собственниками помещений многоквартирного дома и непосредственно ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров с ресурсоснабжающими организациями: теплоснабжения, горячего водоснабжения с ОАО «Теплоэнерго»; договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Водоканал»; договора электроснабжения с АО «Белгородская сбытовая компания»; договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Центр Экологической Безопасности» Белгородской области.

«За» - 1500,79 м2, что составляет 90,66% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 78,22 м2, что составляет 4,73% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 76,43 м2, что составляет 4,62% от числа голосов, принявших участие в

По одиннадцатому вопросу:**Слушали:**

С информацией об Избрании в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома» выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

Предложено:

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

Решили:

Избрать в качестве способа оповещения собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний и результатах общих собраний, а также иной информации об изменениях в управляющей организации следующий способ: «размещать информацию на информационных щитах, расположенных у подъездов многоквартирного дома».

«За» - 1500,79 м2, что составляет 90,66% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 118,08 м2, что составляет 7,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 76,43 м2, что составляет 4,62% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По двенадцатому вопросу:**Слушали:**

С информацией о принятии решения о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич.

Предложено:

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

Решили:

Принять решение о возможности предоставления во временное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах иным лицам для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений многоквартирных домов путем заключения договоров с такими лицами от имени ООО УК «Юбилейный» с целью направления денежных средств, полученных от данных лиц на нужды по содержанию имущества многоквартирного дома.

«За» - 1460,89 м2, что составляет 88,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании;

«Против» - 118,12 м2, что составляет 7,14% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 76,43 м2, что составляет 4,62% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

По тринадцатому вопросу:

Слушали:

С информацией о принятии решения об определении места хранения материалов общего собрания выступил инициатор общего собрания собственников Уваров Сергей Николаевич. Внесено предложение о хранении копий материалов общего собрания включая составленный по его итогам протокол, в управляющей организации ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

Предложено:

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

Решили:

Принять решение об определении места хранения копий материалов общего собрания в ООО УК «Юбилейный» (адрес: Белгородская обл., г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д.33 ЦТП ЖКЗ).

«За» - 1460,93 м2, что составляет 88,25% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Против» - 118,08 м2, что составляет 7,13% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

«Воздержался» - 76,43 м2, что составляет 4,62% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Повестка дня исчерпана, собрание признано состоявшимся.

Обязательные приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.
2. Реестр вручения собственникам жилых, нежилых помещений уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования собственника на 4 листах.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Копия протокола с решения общего собрания в котором предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме на 3 листах.
5. Структура платы на содержание и текущий ремонт по д.№6 м/с мкр. Буденного на 1 листе.
6. Копия акта приема-передачи технической документации на многоквартирный дом №6 м-на Буденного на 1 листе.
7. Решения собственников в количестве 55 штук.
8. Договор управления с прил. – 23 листа.

Председатель общего собрания

(подпись)

/Уваров С.Н./

Секретарь общего собрания

(подпись)

/Демина Т.Н./

Счетная комиссия общего собрания

(подпись)

/Ткачева В.П./