

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 1 полугодие 2020 года.**

| | | м-н Буденного д.6 | | |
|---|--------|-------------------|--------|--------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 6650.88 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | умма т.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г. | т.руб. | | | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 847.48 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 20.66 | 824.44 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 14.62 | 583.42 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1.11 | 44.29 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0.06 | 2.39 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0.12 | 4.79 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0.28 | 11.17 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4.47 | 178.38 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 16.53 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1.20 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 4 | 50 | 1.20 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 5.70 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 1.00 | 50.00 | 0.30 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2.00 | 150.00 | 1.80 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2.00 | 300.00 | 3.60 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1.70 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|--------------|--------------------|
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 7.14 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 133.00 | 1.00 | 0.80 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | 52.50 | 20.66 | 6.51 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | 52.50 | 19.09 | 6.01 |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | 52.50 | 1.11 | 0.35 |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | 52.50 | 0.06 | 0.02 |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | 52.50 | 0.12 | 0.04 |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | 52.50 | 0.28 | 0.09 |
| Расходы | | | | |
| | | Кол-во | цена | умма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 787.52 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 79.88 |
| 1.1.Зарботная плата рабочих | т.руб. | | | 22.66 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 6.84 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 48.80 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 90 | 320 | 28.8 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|---------------|
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | т.руб. | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1.58 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 320.01 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 96.43 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 29.12 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 12.93 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1.47 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 178.38 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по монтажу элеваторных узлов | т.руб. | | | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------|
| 2.7. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | т.руб. | | | 1.69 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 220.31 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 113.13 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 34.17 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2.59 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 4.88 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0.71 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0.50 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0.16 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 1.02 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 63.15 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 10.24 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 8.47 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1.62 |

| | | | | |
|---|--------|------|--|---------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0.15 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 124.08 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 74.46 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 22.49 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1.13 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0.11 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0.24 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 8.79 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 3.16 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 2.17 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | | 0.48 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | | 3.25 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы) | т.руб. | | | 1.67 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1.62 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0.20 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 4.00 | | 1.26 |

| | | | | |
|-------------------------------|--------|--|--|--------------|
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 3.04 |
| | | | | |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 33.00 |
| Финансовый результат | | | | 59.97 |