

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 1 полугодие 2020 года.**

| | | м-н Лесной д.13 | | |
|---|---------------|-----------------|--------------|---------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 5811.81 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | умма т.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г. | т.руб. | | | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 734.76 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 20.68 | 721.13 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 14.62 | 509.81 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1.13 | 39.40 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0.06 | 2.09 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0.12 | 4.18 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0.28 | 9.76 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4.47 | 155.87 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 13.63 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 0.90 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 3 | 50 | 0.90 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 4.20 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 2.00 | 50.00 | 0.60 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1.00 | 150.00 | 0.90 |
| - Ростелеком | т.руб. | 1.00 | 300.00 | 1.80 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | 1.00 | 150.00 | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | 1.00 | 150.00 | 0.90 |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1.70 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------|--------------------|
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6.23 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 99.00 | 1.00 | 0.59 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | | | |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | | | |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | | | |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | | | |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | | | |
| Расходы | | | | |
| | | Кол-во | цена | умма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 681.10 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 62.66 |
| 1.1.Зарботная плата рабочих | т.руб. | | | 19.80 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 5.98 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 35.50 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 50 | 320 | 16 |

| | | | | |
|---|--------|----|-----|---------------|
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 30 | 650 | 19.5 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | т.руб. | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1.38 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 279.64 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 84.26 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 25.45 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 11.30 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1.29 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 155.87 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по монтажу элеваторных узлов | т.руб. | | | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------|
| 2.7. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | т.руб. | | | 1.47 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 192.78 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 98.86 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 29.86 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2.26 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 4.27 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0.62 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0.44 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0.14 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 0.89 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 55.44 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 8.89 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 7.35 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1.41 |

| | | | | |
|--|--------|------|--|---------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0.13 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 108.27 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 65.07 |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 19.65 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 0.99 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0.09 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0.21 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 7.68 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | | 2.76 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 1.89 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | | 0.42 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 2.84 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы) | т.руб. | | | 1.46 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1.41 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0.18 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 3.00 | | 0.94 |

| | | | | |
|-------------------------------|--------|--|--|--------------|
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 2.66 |
| | | | | |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 28.87 |
| Финансовый результат | | | | 53.66 |