

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 1 полугодие 2020 года.**

| | | м-н Макаренко д.13 | | |
|---|---------------|--------------------|--------------|----------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 6320.68 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | умма т.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г. | т.руб. | | | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 820.844 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 21.25 | 805.887 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 14.62 | 554.450 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1.40 | 53.094 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0.10 | 3.792 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0.20 | 7.585 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0.46 | 17.445 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4.47 | 169.521 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 14.957 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 0.600 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 2 | 50 | 0.600 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 4.500 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 3 | 50 | 0.900 |
| - ГорПтус | т.руб. | | | |
| - Ростелеком | т.руб. | 2 | 300 | 3.600 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1.900 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------|--------------------|
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6.781 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 196 | 1 | 1.176 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | | | |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | | | |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | | | |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | | | |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | | | |
| Расходы | | | | |
| | | Кол-во | цена | умма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 892.51 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 97.45 |
| 1.1.Зарботная плата рабочих | т.руб. | | | 21.53 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 6.50 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 68.09 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 100 | 320 | 32 |

| | | | | |
|---|--------|------|-----------|---------------|
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 24.5 | 650 | 15.925 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | 5 | 1200 | 6 |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | т.руб. | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1.33 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 404.12 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 91.64 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 27.68 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 12.28 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1.40 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 169.52 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по монтажу элеваторных узлов | т.руб. | 1.00 | 100000.00 | 100.00 |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------|
| 2.7. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | т.руб. | | | 1.60 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 231.45 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 107.52 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 32.47 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2.63 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 4.64 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0.67 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0.48 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0.15 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 0.97 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 81.92 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 9.88 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 8.21 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1.54 |

| | | | | |
|--|--------|------|--|---------------|
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0.14 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 117.35 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 70.76 |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 21.37 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1.07 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0.10 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0.23 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 8.36 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | | 3.00 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 2.06 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | | 0.46 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 3.09 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы) | т.руб. | | | 1.59 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1.54 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0.19 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 2.00 | | 0.63 |

| | | | | |
|-------------------------------|--------|--|--|---------------|
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 2.89 |
| | | | | |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 32.26 |
| Финансовый результат | | | | -71.67 |