

«29» мая 2019г.

г. Старый Оскол.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Юбилейный», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Труфанова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Проскурин Евгений Тихонович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующего на основании Свидетельства, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора, и сдать её результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить следующую работу; ремонт кровли ж.д. №11. кв. 97, ж.д. №15, кв. 126, мкр. Лесной; ж.д. №1, кв. 98, ж.д. №2, кв. 96-97, мкр. Юбилейный; ж.д. №8, кв. 60-61, мкр. Буденного; ремонт кровли балконных козырьков ж.д. №15, кв. 126, мкр. Лесной; ж.д. №2, кв. 27, ж.д. №5, кв. 33-34, мкр. Юбилейный; ж.д. №8а, кв. 69-70, мкр. Буденного: именуемую в дальнейшем «Работа».

Работу Подрядчик выполняет, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4 Срок выполнения работ с «29» мая 2019 г. по «28» июня 2019г. Подрядчик имеет право ( не имеет права ) выполнить работу досрочно.

1.4.1 Срок выполнения работ может быть перенесён Подрядчиком по техническим причинам, а именно: в случае дождя, тумана, снега и т. д. без предъявления штрафных санкций.

1.5 Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи Работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1 Подрядчик обязан:

2.1.1 Выполнить работу с надлежащим качеством.

2.1.2 Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3 Передать результат Работы Заказчику.

2.1.4 Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступления от условий договора, ухудшившее качество Работы в течение 10 дней. Техника безопасности и противопожарные условия обеспечиваются Подрядчиком.

Подрядчик имеет право:

2.2.1 При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную в п. 3 настоящего договора цену Подрядчик имеет право на удержание результата работ.

2.3 Заказчик обязан:

2.3.1 В течение 7 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.4 настоящего договора, осмотреть и принять результат Работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.3.2 Оплатить Работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течении 10 дней с момента приемки результатов Работы.

2.4 Заказчик имеет право:

2.4.1 Во всякое время проверить ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2 Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата Работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, при условии, если работа выполнена качественно и принята к оплате.

### 3. Цена договора и порядок расчета

3.1 Стоимость поручаемых Подрядчику работ по настоящему договору составляет: 496 064<sup>1</sup> (четыреста девяносто шесть тысяч шестьдесят четыре) рубля без НДС.

...перечисляет на счет Подрядчика аванс в размере \_\_\_\_\_ % от стоимости.  
...на Заказчиком Подрядчику цены договора осуществляется путем перечисления средств на рас-  
...счет Подрядчика, указанный в настоящем договоре.

#### 4. Ответственность сторон

- 4.1. За несвоевременную уплату Заказчиком в пользу Подрядчика суммы, согласно договора, Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере \_\_\_\_\_ % от суммы договора за каждый день просрочки.  
4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.  
4.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.  
4.4. Гарантийный срок при нормальной эксплуатации объектов на которых произведены (ремонтные) работы, по согласованию сторон, устанавливается три года с момента подписания акта приемки выполненных работ при условии отсутствия механических повреждений, соблюдения Заказчиком норм и правил эксплуатации данного объекта.

#### 5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешать путем переговоров между сторонами.  
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, разногласия разрешаются на основании действующего законодательства Российской Федерации.

#### 6. Заключительные положения

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.  
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Заказчик

Подрядчик

<b>ООО УК «Юбилейный»</b>	
309516:	г. Старый Оскол,
мкр. Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3	
Отделение № 8592 ПАО «Сбербанк	
России» город Белгород	
Р/счет	40702810407000007778
Кор/счет	3010181010000000633
БИК	041403633
ИНН	3128120106 КПП 312801001

<b>Индивидуальный предприниматель</b>	
<b>Проскурин Евгений Тихонович</b>	
309516: Белгородская область, г.	
Старый Оскол, мкр. Северный д.6/129,	
в Белгородском ГОСБ № 8592,	
Кор/счет	3010181010000000633
БИК	041403633
Р/счет	40802810907070009818
ИНН	312800134594, ОКОГУ 4210015

Росписи и печати сторон

Директор ООО УК «Юбилейный»

Индивидуальный предприниматель

/А.И. Труфанов/

/Е.Т. Проскурин./

М.П.

