

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

| | | м-н Юбилейный д.1 | | | |
|--|---------------|--------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Общая площадь МКД | | 7522,72 | | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| | | Кол-во | цена | умма т.руб | |
| Статей | изм. | | | | |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г. | т.руб. | | | 243,77477 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1849,790 | 1852,902 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 99,795 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 1773,403 | 1769,761 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 7522,720 | 13,815 | 1247,114 | 1245,447 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | 7522,720 | 1,160 | 104,717 | 106,885 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | 7522,720 | 0,050 | 2,257 | 1,805 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | 7522,720 | 0,090 | 4,062 | 3,247 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | 7522,720 | 0,260 | 11,735 | 9,381 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | 7522,720 | 4,470 | 403,519 | 402,995 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 41,992 | 40,465 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 2,400 | 2,400 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 4 | 50 | 2,400 | 2,400 |
| 2.2. Доходы от интернет-провайдеров | т.руб. | | | 16,200 | 16,050 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 6 | 50 | 3,600 | 3,600 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2 | 150 | 3,600 | 3,600 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2 | 300 | 7,200 | 7,200 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | 1 | 150 | 1,800 | 1,650 |
| - Реинфоком | т.руб. | | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------|---------------------|--------|
| Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам | т.руб. | | | 16,181 | 14,804 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 5,615 | 5,615 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 133 | | 1,596 | 1,596 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | 34,394 | 42,676 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 142,62 | | 34,394 | 42,676 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г. | т.руб. | | | 247,417 | |
| Расходы | | | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 1768,636 | |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 222,726 | |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 49,978 | |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 15,093 | |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 151,503 | |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 169,000 | 300,000 | 50,700 | |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 151,500 | | 97,837 | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | | |

| | | | | |
|---|--------|--|--|----------------|
| ремонт оконных блоков силами | т.руб. | | | 0,216 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| -установка поручней | м.2 | | | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 2,000 |
| - замена дверей металлических ВХОДНЫХ | шт. | | | |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - устройство пандуса сторонней организацией | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | м3 | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | 0,750 |
| 1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта) | т.руб. | | | 6,152 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 738,477 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 218,873 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 66,103 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 19,368 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 2,456 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 403,470 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по поверке вент.каналов | т.руб. | | | 5,895 |
| 2,7 Ремонт прибора учета ГВС | т.руб. | | | 9,914 |
| 2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, поверка молнизащиты, услуги транспорта) | т.руб. | | | 12,400 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 440,642 |

| | | | | |
|--|--------|--|--|----------------|
| Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 241,612 |
| 2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 73,135 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 7,807 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 15,619 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 1,190 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,345 |
| расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами) | т.руб. | | | 10,997 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 89,936 |
| - Эл.энергия ОДН | т.руб. | | | 82,488 |
| - ОДН ХВС | т.руб. | | | 2,616 |
| - ОДН ВО | т.руб. | | | 4,832 |
| - ОДН ГВС | т.руб. | | | |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 23,306 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 18,951 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 3,984 |
| воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,371 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 272,916 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 166,375 |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 50,523 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1,536 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,327 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,310 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 13,037 |

| | | | | |
|---|---------------|-------|--|---------------|
| 5. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 3,162 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0,322 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники | т.руб. | | | 3,226 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 4,932 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 8,226 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 2,966 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0,063 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности | т.руб. | 4,000 | | 1,647 |
| 5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.) | т.руб. | | | 16,264 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 70,569 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | 81,154 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

с.м.ц



А.И.Труфанов

С.А.Старостина