

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»**

		<b>м-н Юбилейный д.8</b>			
<b>Общая площадь МКД</b>		<b>5744,82</b>			
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>			<b>Оплачено</b>
	<b>Статей</b>	<b>изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб. тыс.руб.</b>
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.</b>	<b>т.руб.</b>				<b>309,4429</b>
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>				<b>1392,41928 1500,8078</b>
<b>Процент оплаты за содержание жилья и ОДН</b>	<b>%</b>				<b>107,83</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>				<b>1355,984 1462,153</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		5744,820	13,815	952,355 1032,361
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		5744,820	1,185	81,689 84,707
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		5744,820	0,050	1,724 1,381
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		5744,820	0,090	3,102 2,486
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.		5744,820	0,260	8,962 7,181
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		5744,820	4,470	308,152 334,037
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>				<b>36,435 38,654</b>
2.1.Размещение рекламы	т.руб.				1,8 1,8
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.		3	50	1,8 1,8
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.				15 14,25
- ОсколНэт	т.руб.		4	50	2,4 2,4
- ГорПтус	т.руб.		1	150	1,8 1,65
- Ростелеком	т.руб.		1	300	3,6 3,6
- НэтБайНЭТ	т.руб.		4	150	7,2 6,6
- Реинфоком	т.руб.				

онт оконных блоков силами	т.руб.			
замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			2,000
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			4,704
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>560,146</b>
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			167,355
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			50,544
2.3.Материальные затраты	т.руб.			18,158
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			1,878
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			308,276
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			4,455
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, рем онт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, поверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			9,481
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>354,852</b>

Заработная плата рабочих	т.руб.			184,742
Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			55,921
3.3.Материальные затраты	т.руб.			21,124
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			11,942
3.5.Дератизация	т.руб.			5,724
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,910
3.7. Утилизация ртути содержащих ламп	т.руб.			0,264
расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			8,409
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			65,816
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			52,261
- ОДН ХВС	т.руб.			1,945
- ОДН ВО	т.руб.			3,592
- ОДН ГВС	т.руб.			8,018
<b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>	т.руб.			<b>17,595</b>
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			14,265
4.2. Услуги банка	т.руб.			3,046
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,284
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.			<b>208,593</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			127,214
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			38,631
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,174
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,250
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,237
5.6. Аренда помещений	т.руб.			9,968

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			2,417
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,246
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			2,466
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			3,771
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			6,290
5.12. Канцтовары	т.руб.			2,268
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,048
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	3,000		1,235
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			12,375
<b>6. Услуги РАЦ</b>	<b>т.руб.</b>			<b>53,959</b>
<b>Финансовый результат</b>	<b>т.руб.</b>			<b>-9,037</b>

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

*С.А. Старостина*

*А.И. Труфанов*

А.И.Труфанов

С.А.Старостина