

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»**

		<b>м-н Юбилейный д.9</b>			
<b>Общая площадь МКД</b>		<b>20657,89</b>			
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>			<b>Оплачено</b>
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>умма т.руб</b>	
<b>Статей</b>	<b>изм.</b>				
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.</b>	<b>т.руб.</b>			<b>776,37569</b>	
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>			<b>4971,46</b>	<b>4952,7138</b>
<b>Процент оплаты за содержание жилья и ОДН</b>	<b>%</b>				<b>99,71</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>4869,941</b>	<b>4855,968</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	20657,890	13,815	3424,707	3418,915
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	20657,890	1,155	286,324	290,030
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	20657,890	0,050	6,199	4,967
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	20657,890	0,090	11,156	9,036
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	20657,890	0,270	33,466	26,815
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	20657,890	4,470	1108,089	1106,205
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>100,496</b>	<b>95,266</b>
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			7,8	7,8
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	13	50	7,8	7,8
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			33	31,5
- ОсколНэт	т.руб.	10	50	6	6
- ГорПтус	т.руб.	4	150	7,2	7,2
- Ростелеком	т.руб.	5	300	18	16,5
- НэтБайНЭТ	т.руб.	1	150	1,8	1,8
- Реинфоком	т.руб.				

возмещение 4% за услуги МКД по лифтам	т.руб.			44,434	40,653
4. Платные услуги	т.руб.			10,798	10,798
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	372		4,464	4,464
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				0,05102
<b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	т.руб.				1,48
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			1,023	1,48
<b>Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.</b>	т.руб.			790,348	
<b>Расходы</b>					
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>	
<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>4545,499</b>	
<b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>	т.руб.			<b>299,125</b>	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			137,244	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			41,448	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			<b>103,539</b>	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.				
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	325,500	300,000	97,650	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				

ремонт оконных блоков силами	т.руб.			0,440
замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			4,960
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			0,489
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			16,894
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>2012,707</b>
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			601,046
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			181,524
2.3.Материальные затраты	т.руб.			63,823
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			6,743
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			1108,779
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			16,740
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, рем онт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, проверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			34,051
<b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>	т.руб.			<b>1227,744</b>





Заработная плата рабочих	т.руб.			663,491
Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			200,837
3.3.Материальные затраты	т.руб.			38,585
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			42,891
3.5.Дератизация	т.руб.			
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			3,267
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,948
расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			30,199
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			247,526
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			197,290
- ОДН ХВС	т.руб.			7,216
- ОДН ВО	т.руб.			13,329
- ОДН ГВС	т.руб.			29,690
<b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>	т.руб.			<b>62,891</b>
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			50,932
4.2. Услуги банка	т.руб.			10,941
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			1,019
<b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>	т.руб.			<b>749,241</b>
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			456,881
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			138,740
5.3. Услуги связи	т.руб.			4,218
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,899
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,852
5.6. Аренда помещений	т.руб.			35,801

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			8,682
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,885
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			8,858
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			13,542
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			22,590
5.12. Канцтовары	т.руб.			8,146
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,174
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	11,000		4,530
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			44,444
<b>6. Услуги РАЦ</b>	<b>т.руб.</b>			<b>193,791</b>
<b>Финансовый результат</b>	<b>т.руб.</b>			<b>425,961</b>

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

А.И.Труфанов

С.А.Старостина