

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Лесной д.8			
Общая площадь МКД		7442,83			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Статей					
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			239,76637	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1798,59	1808,605
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				100,55
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			1762,55	1772,161
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	7442,83	13,815	1234,23	1243,852
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	7442,83	1,24	110,77	111,183
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	7442,83	0,05	2,23	1,803
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	7442,83	0,09	4,02	3,244
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	7442,83	0,27	12,06	9,731
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	7442,83	4,47	399,233	402,347
2. Прочие доходы:	т.руб.			36,0378	36,4439
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			3,00	3,000
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	5	50	3,00	3,000
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			9,60	9,400
- ОсколНэт	т.руб.	4	50	2,40	2,200
- ГорПтус	т.руб.	1	150	1,80	1,800
- Ростелеком	т.руб.	1	300	3,60	3,600
- НэтБайНЭТ	т.руб.	1	150	1,80	1,800
- Реинфоком	т.руб.				

Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам	т.руб.			16,009	14,647
2.4. Платные услуги	т.руб.			5,833	5,833
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	133		1,596	1,596
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				1,9685
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.				
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			230,160	
		Расходы			
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			1611,648	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			77,387	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			49,672	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			15,001	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			6,600	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.				
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п				
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				

ремонт оконных блоков силами	т.руб.			
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3	1,200		6,600
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			6,114
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			730,473
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			217,534
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			65,698
2.3.Материальные затраты	т.руб.			27,255
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			2,441
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			399,237
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			5,985
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, проверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			12,324
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			439,718

Заработная плата рабочих	т.руб.			240,134
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			72,688
3.3.Материальные затраты	т.руб.			5,306
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			15,523
3.5.Дератизация	т.руб.			
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			1,183
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,343
расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			19,220
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			85,321
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			66,669
- ОДН ХВС	т.руб.			2,652
- ОДН ВО	т.руб.			4,899
- ОДН ГВС	т.руб.			11,101
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			22,755
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			18,426
4.2. Услуги банка	т.руб.			3,960
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,369
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			271,177
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			165,357
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			50,213
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,526
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,325
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,308
5.6. Аренда помещений	т.руб.			12,957

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			3,142
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,320
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			3,206
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			4,901
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			8,176
5.12. Канцтовары	т.руб.			2,948
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,063
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	4,000		1,647
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			16,085
6. Услуги РАЦ	т.руб.			70,138
Финансовый результат	т.руб.			186,945

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина