

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Лесной д.11			
Общая площадь МКД		7730,01			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Статей	изм.				тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2019г.	т.руб.			207,16868	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1877,903	1895,679
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				101,10
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			1826,451	1846,595
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	7730,010	13,815	1281,485	1296,743
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	7730,010	1,20	111,314	114,410
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	7730,010	0,05	2,318	1,881
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	7730,010	0,09	4,175	3,288
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	7730,010	0,27	12,522	10,162
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	7730,010	4,470	414,638	420,111
2. Прочие доходы:	т.руб.			51,452	49,084
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			2,400	2,400
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	4	50	2,400	2,400
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			28,800	26,550
- ОсколНэт	т.руб.	3	50	1,800	1,800
- ГорПтус	т.руб.	3	150	5,400	4,950
- Ростелеком	т.руб.	4	300	14,400	13,200
- НэтБайНЭТ	т.руб.	4	150	7,200	6,600
- Реинфоком	т.руб.				

Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам	г.руб.			16,627	15,212
2.4. Платные услуги	г.руб.			2,005	2,005
2.5. РАЦ за доставку квитанций	г.руб.	135		1,62	1,620
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	г.руб.				1,29726
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	г.руб.				
3.1.Содержание общего имущества МКД	г.руб.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	г.руб.			187,024	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма г.руб.	
Расходы всего:	г.руб.			1724,458	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	г.руб.			145,222	
1.1.Заработная плата рабочих	г.руб.			51,473	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	г.руб.			15,545	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	г.руб.			71,869	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.				
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	12,400	550,000	6,820	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	12,000		2,006	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	105,500	591,782	62,433	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				


ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			0,350
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			0,260
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			6,336
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			751,419
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			225,420
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			68,080
2.3.Материальные затраты	т.руб.			19,072
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			2,529
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			414,638
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			8,910
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, поверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			12,771
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			450,463


Заработная плата рабочих	т.руб.		248,840
2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.		75,323
3.3.Материальные затраты	т.руб.		24,003
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.		16,086
3.5.Дератизация	т.руб.		1,877
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.		1,225
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.		0,355
расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и нформ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.		11,326
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.		71,428
- Эл.энергия ОДН	т.руб.		52,405
- ОДН ХВС	т.руб.		2,721
- ОДН ВО	т.руб.		5,026
- ОДН ГВС	т.руб.		11,276
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.		23,724
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%		19,239
4.2. Услуги банка	т.руб.		4,103
воздействие на окружающую среду.	т.руб.		0,382
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.		280,948
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.		171,351
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.		52,034
5.3. Услуги связи	т.руб.		1,582
5.4. Услуги почты	т.руб.		0,337
5.5. Услуги интернет	т.руб.		0,320
5.6. Аренда помещений	т.руб.		13,427

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			3,256
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,332
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			3,322
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			5,079
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			8,472
5.12. Канцтовары	т.руб.			3,055
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,065
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	4,000		1,647
5.15. Прочие расходы(выдача документов,информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики,за услуги ДИЗО,экспертное заключение и др.)	т.руб.			16,668
6. Услуги РАЦ	т.руб.			72,680
Финансовый результат	т.руб.			153,445

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист





А.И.Труфанов

С.А.Старостина