

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

| | | м-н Буденного д.6 | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| | | 6650,88 | | | |
| Общая площадь МКД | | Начислено | | | Оплачено |
| Наименование | ед. | | | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.04.2019г. | т.руб. | | | 406,45573 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1231,433 | 1299,321 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 105,66 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 1197,557 | 1265,387 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 6650,88 | 14,083 | 842,998 | 891,522 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | 6650,88 | 1,18 | 70,632 | 78,146 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | 6650,88 | 0,05 | 1,995 | 1,554 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | 6650,88 | 0,09 | 3,592 | 2,798 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | 6650,88 | 0,27 | 10,775 | 8,391 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | 6650,88 | 4,47 | 267,565 | 282,977 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 23,436 | 23,473 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1,6 | 1,4 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 4 | 50 | 1,6 | 1,4 |
| 2.2. Доходы от интернет-провайдеров | т.руб. | | | 7,3 | 8,45 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 1 | 50 | 0,4 | 0,35 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2 | 150 | 2,1 | 3,3 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2 | 300 | 4,8 | 4,8 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------|---------------------|---------------|
| Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам | т.руб. | | | 10,729 | 9,816 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 2,835 | 2,835 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 108 | | 0,972 | 0,972 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | 10,440 | 10,461 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 52,5 | | 10,440 | 10,461 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г. | т.руб. | | | 338,626 | |
| Расходы | | | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 1887,462 | |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 783,755 | |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 33,749 | |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 10,192 | |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 735,659 | |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | 4,000 | | 340,134 | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 368,800 | 300,000 | 110,640 | |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 304,000 | | 187,124 | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | | |

| | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|--|----------------|
| ремонт оконных блоков силами УК | т.руб. | | | 0,510 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| -установка поручней | м.2 | | | 10,267 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 1,205 |
| - замена дверей металлических входных | шт. | 2,000 | | 33,913 |
| - замена тамбурных деревянных дверей силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | 108,000 | | 51,866 |
| - устройство пандуса сторонней организацией | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | м3 | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| 1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта) | т.руб. | | | 4,154 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 551,731 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 147,802 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 44,638 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 35,851 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,658 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 308,547 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов | т.руб. | | | 4,860 |
| 2,7 Ремонт прибора учета ГВС | т.руб. | | | |
| 2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, проверка молнизащиты, услуги транспорта) | т.руб. | | | 8,373 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 302,844 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|----------------|
| Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 163,158 |
| 2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 49,387 |
| 3.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 8,405 |
| 3.4. Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 10,547 |
| 3.5. Дератизация | т.руб. | | | 2,368 |
| 3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0,803 |
| 3.7. Утилизация ртути содержащих ламп | т.руб. | | | 0,233 |
| 3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол. лист, и информ. таблички, валяка деревьев, установка стеллы с цветами) | т.руб. | | | 7,426 |
| 3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб. | | | 60,516 |
| - Эл. энергия ОДН | т.руб. | | | 46,074 |
| - ОДН ХВС | т.руб. | | | 1,626 |
| - ОДН ВО | т.руб. | | | 2,999 |
| - ОДН ГВС | т.руб. | | | 9,818 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 15,557 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 12,616 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 2,690 |
| воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,250 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 185,921 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 112,351 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 34,117 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1,037 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,221 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,210 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 8,804 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|--|-----------------|
| Коммунальные услуги на общественные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | | 2,135 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0,218 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники | т.руб. | | | 2,178 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 3,330 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 5,555 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 2,003 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0,043 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности | т.руб. | 4,000 | | 1,647 |
| 5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.) | т.руб. | | | 12,072 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 47,655 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | -656,028 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист

с.с.с.



А.И.Труфанов

С.А.Старостина