

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Буденного д.6а			
Общая площадь МКД		3356,09			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.04.2019г.	т.руб.			161,22445	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			618,132	698,294
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				113,50
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			602,485	683,807
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	3356,090	14,08	425,384	483,299
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	3356,090	1,13	34,030	40,517
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	3356,090	0,05	1,007	0,823
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	3356,090	0,09	1,812	1,482
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	3356,090	0,26	5,236	4,281
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	3356,090	4,470	135,016	153,405
2. Прочие доходы:	т.руб.			15,648	14,487
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			0,8	0,7
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	2	50	0,8	0,7
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			8,25	7,65
- ОсколНэт	т.руб.	8	50	4,8	3,6
- ГорПтус	т.руб.	1	150	1,05	1,65
- Ростелеком	т.руб.	1	300	2,4	2,4
- НэтБайНЭТ	т.руб.				
- Реинфоком	т.руб.				

Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			5,414	4,953
2.4. Платные услуги	т.руб.			0,698	0,698
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	54		0,486	0,486
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.				
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			79,902	
		Расходы			
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			848,792	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			288,411	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			16,979	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			5,128	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			264,214	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	2,000		170,344	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	125,000	300,000	37,500	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	7,200		10,055	
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				

ремонт оконных блоков силами	т.руб.			2,140
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
- установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических входных	шт.	1,000		18,163
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.	54,000		26,012
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			2,090
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			282,327
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			74,358
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			22,457
2.3.Материальные затраты	т.руб.			22,445
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			0,834
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			155,589
2.6. Услуги сторонних организаций по поверке вент.каналов	т.руб.			2,430
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, поверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			4,213
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			152,169

Заработная плата рабочих	т.руб.			82,084
2. Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			24,847
3.3. Материальные затраты	т.руб.			6,200
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			5,306
3.5. Дератизация	т.руб.			2,595
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,404
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,117
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			3,736
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			26,879
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			19,646
- ОДН ХВС	т.руб.			0,825
- ОДН ВО	т.руб.			1,522
- ОДН ГВС	т.руб.			4,887
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			7,812
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			6,333
4.2. Услуги банка	т.руб.			1,354
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,126
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			94,099
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			56,523
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			17,164
5.3. Услуги связи	т.руб.			0,522
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,111
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,105
5.6. Аренда помещений	т.руб.			4,429

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			1,074
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,110
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			1,096
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			1,675
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			2,795
5.12. Канцтовары	т.руб.			1,008
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,022
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	2,000		0,824
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			6,641
6. Услуги РАЦ	т.руб.			23,975
Финансовый результат	т.руб.			-230,659

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист




А.И.Труфанов

С.А.Старостина