

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Буденного д.7			
Общая площадь МКД		5533,34			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Статей	изм.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.04.2019г.	т.руб.			196,02265	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1025,376561	902,903625
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				88,00
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			998,491	878,667
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	5533,340	14,08	701,351	617,579
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	5533,340	1,20	59,926	53,670
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	5533,340	0,05	1,660	1,297
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	5533,340	0,10	3,320	2,594
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	5533,340	0,29	9,628	7,522
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	5533,340	4,470	222,606	196,005
2. Прочие доходы:	т.руб.			18,347	17,737
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,2	1,05
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	3	50	1,2	1,05
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			5,3	5,6
- ОсколНэт	т.руб.	2	50	0,8	0,8
- ГорПтус	т.руб.	2	150	2,1	2,4
- Ростелеком	т.руб.	1	300	2,4	2,4
- НэтБайНЭТ	т.руб.				
- Реинфоком	т.руб.				

Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам	т.руб.			8,927	8,167
2.4. Платные услуги	т.руб.			2,160	2,160
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	95		0,76	0,760
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			8,539	6,5
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	47,32		8,539	6,5
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			315,847	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			1441,678	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			551,223	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			28,139	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			8,498	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			511,122	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	3,000		285,049	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	241,400	300,000	72,420	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	46,000		55,620	

ремонт оконных блоков силами	т.руб.			2,901
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			5,659
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			2,936
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.	3,000		40,498
- установка почтовых ящиков	шт.	96,000		45,847
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			0,191
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			3,464
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			425,347
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			123,233
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			37,218
2.3.Материальные затраты	т.руб.			26,474
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			1,383
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			225,782
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			4,275
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, поверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			6,982
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			257,350

Заработная плата рабочих	т.руб.			136,037
4. Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			41,178
3.3. Материальные затраты	т.руб.			14,938
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			8,794
3.5. Дератизация	т.руб.			2,473
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,670
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,194
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			6,192
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			46,875
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			33,776
- ОДН ХВС	т.руб.			1,516
- ОДН ВО	т.руб.			2,797
- ОДН ГВС	т.руб.			8,786
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			12,957
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			10,505
4.2. Услуги банка	т.руб.			2,243
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,209
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			155,068
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			93,675
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			28,446
5.3. Услуги связи	т.руб.			0,865
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,184
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,175
5.6. Аренда помещений	т.руб.			7,340

Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			1,780
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,181
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			1,816
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			2,777
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			4,632
5.12. Канцтовары	т.руб.			1,670
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,036
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	3,000		1,235
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			10,255
6. Услуги РАЦ	т.руб.			39,733
Финансовый результат	т.руб.			-416,301

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист





А.И.Труфанов

С.А.Старостина