

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Буденного д.8			
Общая площадь МКД		7564,44			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Статей					
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.04.2019г.	т.руб.			27,56531	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1393,470809	1254,85769
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				89,95
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			1369,315	1231,640
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	7564,44	14,08	958,792	862,628
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	7564,44	1,25	84,873	77,607
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	7564,44	0,06	2,723	2,244
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	7564,44	0,11	4,993	4,115
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	7564,44	0,30	13,616	11,222
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	7564,44	4,47	304,317	273,825
2. Прочие доходы:	т.руб.			24,156	23,218
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,6	1,4
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	4	50	1,6	1,4
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			7,3	7,6
- ОсколНэт	т.руб.	7	50	2,8	2,8
- ГорПтус	т.руб.	2	150	2,1	2,4
- Ростелеком	т.руб.	1	300	2,4	2,4
- НэтБайНЭТ	т.руб.				
- Реинфоком	т.руб.				

Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			12,203	11,165
2.4. Платные услуги	т.руб.			2,045	2,045
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	126		1,008	1,008
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				
3. Техническое обслуживание нежилых фонда	т.руб.				
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			165,240	

Расходы

		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			1884,526	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			638,538	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			38,590	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			11,654	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			583,544	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	4,000		360,112	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	52,100	300,000	15,630	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	12,000		1,900	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	178,100		119,426	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				

ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			1,630
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			4,009
- замена дверей металлических входных	шт.	1,000		18,163
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.	132,000		62,674
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			4,750
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			575,419
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			169,000
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			51,040
2.3.Материальные затраты	т.руб.			29,620
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			1,896
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			308,618
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			5,670
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, поверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			9,574
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			386,256

Заработная плата рабочих	т.руб.			186,558
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			56,471
3.3. Материальные затраты	т.руб.			15,956
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			12,060
3.5. Дератизация	т.руб.			1,255
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			0,919
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,266
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол. лист, информ. таблички, валка деревьев, установка стеллы с цветами)	т.руб.			8,491
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН.(эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			104,280
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			85,639
- ОДН ХВС	т.руб.			2,160
- ОДН ВО	т.руб.			3,984
- ОДН ГВС	т.руб.			12,497
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			17,639
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			14,276
4.2. Услуги банка	т.руб.			3,076
воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,286
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			212,186
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			128,464
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			39,010
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,186
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,253
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,240
5.6. Аренда помещений	т.руб.			10,066

5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			2,441
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,249
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			2,491
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			3,808
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			6,352
5.12. Канцтовары	т.руб.			2,290
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,049
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов),страхование ответственности	т.руб.	4,000		1,647
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			13,639
6. Услуги РАЦ	т.руб.			54,489
Финансовый результат	т.руб.			-491,056

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина