

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2019 год. по ООО УК «Юбилейный»

		с. Бабанинка д.2				
Общая площадь МКД		694,97				
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено	
	Статей	изм.	Кол-во	цена		сумма т.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.10.2019г.	т.руб.				0	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.				32,636	16,800
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%					47,72
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.				30,294	14,458
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		694,970	12,95	27,000	12,886
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		694,970	1,33	2,773	1,323
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		694,970	0,13	0,271	0,129
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		694,970	0,12	0,250	0,119
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.					
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.					
2. Прочие доходы:	т.руб.				2,342	2,342
2.1.Размещение рекламы	т.руб.				0	0
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.					
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.				0	0
- ОсколНэт	т.руб.					
- ГорПтус	т.руб.					
- Ростелеком	т.руб.					
- НэтБайНЭТ	т.руб.					
- Рейнфоком	т.руб.					

2.3. Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам	г.руб.				
2.4. Платные услуги	г.руб.			2,290	2,290
2.5. РАЦ за доставку квитанций	г.руб.	26		0,052	0,052
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	г.руб.				
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	г.руб.				
3.1.Содержание общего имущества МКД	г.руб.				
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	г.руб.				15,836
			Расходы		
			Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	г.руб.				70,994
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	г.руб.				49,480
1.1.Заработная плата рабочих	г.руб.				0,854
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	г.руб.				0,258
1.3. Текущий ремонт, в том числе	г.руб.				48,263
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.				
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п				
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	91,000			48,263
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2				
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2				

ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-установка поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			
- замена дверей металлических входных	шт.			
- замена тамбурных деревянных дверей силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			0,105
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			10,681
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			3,739
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			1,129
2.3.Материальные затраты	т.руб.			3,129
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			0,042
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке вент.каналов	т.руб.			2,430
2,7 Ремонт прибора учета ГВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, ремонт оборудования, подготовка Т.Т.к эксплуатации, проверка молнизащиты, услуги транспорта)	т.руб.			0,212
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			4,586

Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			4,586
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			3,746
- ОДН ХВС	т.руб.			0,437
- ОДН ВО	т.руб.			0,403
- ОДН ГВС	т.руб.			
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			0,409
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			0,334
4.2. Услуги банка	т.руб.			0,068
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,006
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			4,633
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			2,842
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			0,863
5.3. Услуги связи	т.руб.			0,026
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,006
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,005
5.6. Аренда помещений	т.руб.			0,223
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			0,054
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,006
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			0,055
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			0,084
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			0,141
5.12. Канцтовары	т.руб.			0,051
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,001
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности	т.руб.			

Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	г.руб.			0,276
6. Услуги РАЦ	г.руб.			1,205
Финансовый результат	г.руб.			-38,358

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина