

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.  
 Стройка - Ремонт подъездов  
 Объект - м-н Будённого д. 4 А под.1

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	01/2020
дата	27.01.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
01 1	28.02.20	27.01.20	28.02.20

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 119,970 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 51,533 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 451,55 чел.час

Номер		Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
по порядку	поз. по смете					Всего	В том числе			Всего	В том числе				
							Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех.		Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Раздел I. Общестроительные работы.</b>															
Потолки															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков . ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 ОЗП-13,92; ЭМ-8,14; ЗПМ-13,92; МАТ-3,5	100 м2	0,609	152,05	152,05			93	93			20,8 12,67	

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолок <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,609	86,17	84,02	1,59	0,16	52	51	1		9,315 5,67	0,0125 0,01
3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	т	0,0079	14038,06				111					
4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,609	499,15	169,26	5,23	0,16	304	103	3		18,975 11,56	0,0125 0,01
5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,609	225,97	107,32	5,23	0,16	138	65	3		12,7765 7,78	0,0125 0,01
6	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков.: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	1,131	219,54	165,85	7,85	1,27	248	188	9	1	21,1 23,86	0,1 0,11

Стены

7	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,74	152,05	152,05			113	113			20,8 15,39	
8	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	10 м	0,1	29,91	22,76			3	2			2,71 0,27	
9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,74	70,09	67,94	1,59	0,16	52	50	1		7,5325 5,57	0,0125 0,01
10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	т	0,0096	14038,06				135					
11	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен. <i>(МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,74	444,13	122,99	4,01	0,16	329	91	3		13,7885 10,2	0,0125 0,01

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная <i>(МДС 33-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,74	225,97	107,32	5,23	0,16	167	79	4		12,7765 9,45	0,0125 0,01
13	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	1,364	219,54	165,85	7,85	1,27	299	226	11	2	21,1 28,78	0,1 0,14
14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,93	1143,56	414,13	8,82	1,27	3351	1213	26	4	51,19 149,99	0,1 0,29

Мусоропровод.

15	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,12	1143,56	414,13	8,82	1,27	137	50	1		51,19 6,14	0,1 0,01
16	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	

Двери

17	ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков. цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	10 м	4,5	29,91	22,76			135	102			2,71 12,2	
18	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,29	1092,74	345,85	8,82	1,27	317	100	3		42,75 12,4	0,1 0,03
19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,65	588,88	153,5	0,97		383	100	1		18,72 12,17	

Окна

20	ТЕРр61-7-1	Ремонт штукатурки откосов оконных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2 отремонтированной поверхности	0,13	4744,9	3217,7	34,88	14,69	617	418	5	2	383,06 49,8	1,16 0,15
----	------------	---	--	------	--------	--------	-------	-------	-----	-----	---	---	----------------	--------------

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	ТЕР15-04-025-08	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке: откосов оконных <i>(Приказ от 29.12.2016 № 1028 пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1431,74	499,22	13,7	0,16	186	65	2		58,6615 7,63	0,0125
лестничные марши														
22	22 ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,49	1012,5	653,11	0,97		496	320			80,73 39,56	
23	23 ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,1	805,8	333,74	8,82	1,27	81	33	1		40,7 4,07	0,1 0,01
24	24 ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней <i>(Приказ от 29.12.2016 № 1028 пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,056	1984,81	1356,41	11,28	0,16	111	76	1		159,39 8,93	0,0125
25	25 ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл шит) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,1	721,09	167,87	1,19		72	17			20,75 2,08	
26	26 ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,047	721,09	167,87	1,19		34	8			20,75 0,98	
27	27 ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве)</i> ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,03	3139,02	2888,97	2,8	0,16	94	87			306,36 9,19	0,0125
28	28 ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,01	2663,25	1895,31	20,15	8,48	27	19			228,35 2,28	0,67 0,01
29	29 ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,008	1153,76	610,95	0,97		9	5			80,6 0,64	

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,012	845,06	410,16	0,97		10	5			50,02 0,6	
31	31 ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2	0,005	3506,87	664,33	283,46	127,36	18	3	1	1	80,04 0,4	13,35 0,07
32	32 ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013	842,59	393,82	1,19		11	5			48,68 0,63	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах									8156	3692	76	10	451,55	0,88
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах ( ОЗП=13,92; ЭМ=8,14; ЗПМ=13,92; МАТ=3,5)									67371	51394	619	139	451,55	0,88
Накладные расходы									34050					
В том числе, справочно:														
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 6111) (Поз. 20, 28)									3857					
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 34633) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 22-23, 25-26, 29-30, 32)									22137					
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1448) (Поз. 8, 17)									995					
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 9285) (Поз. 2-5, 9-12, 21, 24, 27)									7011					
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 56) (Поз. 31)									50					
Сметная прибыль									18549					
В том числе, справочно:														
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 40744) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 22-23, 25-26, 29, 30, 32, 20, 28)									14668					
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 9285) (Поз. 2-5, 9-12, 21, 24, 27)									3125					
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1448) (Поз. 8, 17)									730					
75%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 56) (Поз. 31)									26					
<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>119970</b>				<b>451,55</b>	<b>0,88</b>

Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"



Чунихин В.Н.

Труфанов А.И.

*Главный инженер  
экономика  
мастер*

*Одмцова И.В.  
Му Сидаросийана С.А.  
Одмцов, Сидорова И.С.*