

**Основные показатели финансово хозяйственной деятельности
по ООО УК "Юбилейный" на 2 полугодие 2020 года**

| | | м-н Буденного д.66 | | |
|---|---------------|---------------------------|--------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 5992,68 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 806,44 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 21,97 | 789,96 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 15,15 | 544,73 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,40 | 50,34 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,10 | 3,60 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,21 | 7,55 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,48 | 17,26 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4,63 | 166,48 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 16,48 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 0,60 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 2 | 50 | 0,60 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | т.руб. | | | 6,60 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 4,00 | 50,00 | 1,20 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2,00 | 150,00 | 1,80 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2,00 | 300,00 | 3,60 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| - Реинфоком | т.руб. | | | |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 1,70 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6,66 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 154,00 | 1,00 | 0,92 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | | | |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | | | |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | | | |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | | | |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | | | |
| | | Расходы | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 767,20 |

| | | | | |
|---|--------|----|------|---------------|
| 1. Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 62,88 |
| 1.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 23,58 |
| 1.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 7,12 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 30,80 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 40 | 320 | 12,8 |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 10 | 650 | 6,5 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | 5 | 1200 | 6 |
| - установка тамбурных дверей | шт. | | | |
| - ремонт оконных блоков силами УК | т.руб. | | | 0,5 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| -остекление оконных блоков силами УК | м.2 | 10 | 450 | 4,5 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 0,5 |
| - замена дверей металлических входных силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | м3 | | | |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1,38 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 314,76 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 101,30 |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 30,59 |
| 2.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 13,59 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,33 |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 166,48 |
| 2.6. Услуги сторонних организаций по монтажу элеваторных узлов | т.руб. | | | |
| 2.7. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 1,48 |

| | | | | |
|--|--------|------|--|---------------|
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 235,59 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 113,41 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 34,25 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 1,60 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 5,11 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0,64 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0,90 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,15 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 0,80 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 78,74 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 9,65 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 8,06 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1,46 |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,13 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 112,69 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 68,92 |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 20,81 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1,02 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,09 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,22 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 7,92 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | | 2,28 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0,13 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | | 0,44 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | | 2,78 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы) | т.руб. | | | 1,51 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1,98 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0,15 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов) | т.руб. | 2,00 | | 0,00 |
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 4,44 |
| 6. Услуги РАЦ | | | | 31,62 |

| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--------------|
| Финансовый результат | | | | 39,24 |
|-----------------------------|--|--|--|--------------|

