

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.
 Стройка - Ремонт подъездов
 Объект - м-н Лесной д.11под.4

Форма по ОКУД	Код	
	0322005	
	по ОКПО	
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	016/2020
	дата	23.07.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
016	18.08.20	23.07.20	18.08.20

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета №, Ремонт подъездов м-н Лесной д. 11под. 4
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 119,020 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 51,566 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 404,7 чел.час

по порядку	по смете	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Общестроительные работы.															
Потолки															

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,57	152,05	152,05			87	87			20,8 11,86	
2	2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,57	86,17	84,02	1,59	0,16	49	48	1		9,315 5,31	0,0125 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	т	0,0074	14038,06				104					
4	4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,57	499,15	169,26	5,23	0,16	285	96	3		18,975 10,82	0,0125 0,01
5	5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,57	225,97	107,32	5,23	0,16	129	61	3		12,7765 7,28	0,0125 0,01
6	6	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	1,05	219,54	165,85	7,85	1,27	231	174	8	1	21,1 22,16	0,1 0,11
Стены															
7	7	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,67	152,05	152,05			102	102			20,8 13,94	
8	8	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	10 м	1,4	29,91	22,76			42	32			2,71 3,79	
9	9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовойкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,67	70,09	67,94	1,59	0,16	47	46	1		7,5325 5,05	0,0125 0,01
10	10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	т	0,0087	14038,06				122					
11	11	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен. (МДС35-IV п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2	0,67	444,13	122,99	4,01	0,16	298	82	3		13,7885 9,24	0,0125 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,67	225,97	107,32	5,23	0,16	151	72	4		12,7765 8,56	0,0125 0,01
13	13	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	1,25	219,54	165,85	7,85	1,27	274	207	10	2	21,1 26,38	0,1 0,13
14	14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,73	1143,56	414,13	8,82	1,27	3122	1131	24	3	51,19 139,75	0,1 0,27
Мусоропровод.															
15	15	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
16	16	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	
Двери															
17	17	ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	10 м	1	29,91	22,76			30	23			2,71 2,71	
18	18	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,31	1092,74	345,85	8,82	1,27	339	107	3		42,75 13,25	0,1 0,03
19	19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,5	588,88	153,5	0,97		294	77			18,72 9,36	
Окна.															
20	20	ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	10 м	2,5	29,91	22,76			75	57			2,71 6,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	21	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,36	1680,2	830,84	8,82	1,27	605	299	3		102,7 36,97	0,1 0,04
22	22	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,065	1143,56	414,13	8,82	1,27	74	27	1		51,19 3,33	0,1 0,01
лестничные марши															
23	23	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
24	24	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
25	25	ТЕР15-04-025-05	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: поручней <i>(Приказ от 29.12.2016 № 1028/пр п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,046	1984,81	1356,41	11,28	0,16	91	62	1		159,39 7,33	0,0125
26	26	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
27	27	ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве)</i> <i>ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25)</i> <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
28	28	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,011	1153,76	610,95	0,97		13	7			80,6 0,89	
29	29	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> <i>1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5</i>	100 м2	0,018	845,06	410,16	0,97		15	7			50,02 0,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
30	30	ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013	842,59	393,82	1,19		11	5			48,68 0,63	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах										7461	3291	67	6	404,7	0,67
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=15,64; ЭМ=8,14; ЗПМ=15,64; МАТ=3,5)										66379	51472	545	94	404,7	0,67
Накладные расходы										34022					
В том числе, справочно:															
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 41384) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-24, 26, 28-30)										26453					
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1752) (Поз. 8, 17, 20)										1204					
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8430) (Поз. 2-5, 9-12, 25, 27)										6365					
Сметная прибыль										18619					
В том числе, справочно:															
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 41384) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-24, 26, 28-30)										14898					
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8430) (Поз. 2-5, 9-12, 25, 27)										2838					
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1752) (Поз. 8, 17, 20)										883					
ВСЕГО по акту										119020				404,7	0,67

Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"



Чунихин В.Н

Труфанов А.И.

