

Унифицированная форма № КС-2

Утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Инвестор -

Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3

Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунжихин В.Н.

Стройка - Ремонт подъездов

Объект - м-н Юбилейный д. 1 под.4

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	019/2020
дата	27.10.2020
Вид операции	

Номер документа	Дата составления		Отчетный период
	с	по	
19	12.11.20	27.10.20	12.11.20

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда: 120,147 тыс. руб.

Средства на оплату труда: 52,051 тыс. руб.

Сметная трудоемкость: 394,13 чел. час

Номер по порядку	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)			
					Всего	В том числе		Всего	В том числе						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
						Всего	Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех.	Осн.3/п	Эк.Маш.	3/пМех.			
1	1	Очистка поверхности вручную потолков	100 м2	0,54	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно):													
		1 ОЗП-16.22; ЭМ-8.14; ЗПМ-16.22; МАТ-3.5													
<b>Раздел 1. Общестроительные работы.</b>															
Потолки															
1	1	Очистка поверхности вручную потолков	100 м2	0,54	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно):													
		1 ОЗП-16.22; ЭМ-8.14; ЗПМ-16.22; МАТ-3.5													
						82					82			20,8	11,23

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой пропиткой: за 1 раз потолков (МДС35-П п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расч.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	0,54	86,17	84,02	1,59	0,16	47	45	1		9,315 5,03	0,0125 0,01
3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	т	0,007	14038,06				98					
4	ТЕР15-04-027-06	Шпателька потолков. (МДС35-П п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расч.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	0,54	499,15	169,26	5,23	0,16	270	91	3		18,975 10,25	0,0125 0,01
5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная (МДС35-П п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расч.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	0,54	225,97	107,32	5,23	0,16	122	58	3		12,7765 6,9	0,0125 0,01
6	ТЕРР62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	1,01	219,54	165,85	7,85	1,27	222	168	8	1	21,1 21,31	0,1 0,1

Стены

7	ТЕРР62-41-1	Очистка поверхности вручную стен. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	0,66	152,05	152,05			100	100			20,8 13,73	
8	ТЕРР53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	
9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой пропиткой: за 1 раз стен (МДС35-П п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расч.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	0,66	70,09	67,94	1,59	0,16	46	45	1		7,5325 4,97	0,0125 0,01
10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	т	0,0086	14038,06				121					
11	ТЕР15-04-027-05	Шпателька стен. (МДС35-П п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расч.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАТ-3,5	100 м2	0,66	444,13	122,99	4,01	0,16	293	81	3		13,7885 9,1	0,0125 0,01

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: Улучшенная (МС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОПМ-1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЭ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,66	225,97	107,32	5,23	0,16	149	71	3		12,7765 8,43	0,0125 0,01
13	ТЕРр62-1-2	Окраска клевыми составами стен : улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	1,235	219,54	165,85	7,85	1,27	271	205	10	2	21,1 26,06	0,1 0,12
14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,26	1143,56	414,13	8,82	1,27	3728	1350	29	4	51,19 166,88	0,1 0,33
Мусоропровод.														
15	15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствoла мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
16	16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	
Двери														
17	17	Обмазка дверных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	10 м	1,4	29,91	22,76			42	32			2,71 3,79	
18	18	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,252	1092,74	345,85	8,82	1,27	275	87	2		42,75 10,77	0,1 0,03
19	19	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыши): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,25	588,88	153,5	0,97		147	38			18,72 4,68	
Окна.														
20	20	Обмазка оконных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): I ОПМ=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	



3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	ТЕРр62-7-5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,104	1143,56	414,13	8,82	1,27	119	43	1		51,19 5,32	0,1 0,01
лестничные марши													
22	ТЕРр62-35-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
23	ТЕРр62-18-3 Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,33	805,8	333,74	8,82	1,27	266	110	3		40,7 13,43	0,1 0,03
24	ТЕРр62-9-4 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,065	1435,89	683,61	8,82	1,27	93	44	1		84,5 5,49	0,1 0,01
25	ТЕРр62-31-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
26	ТЕРр62-31-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,03	721,09	167,87	1,19		22	5			20,75 0,62	
27	ТЕР15-04-047-13 Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
28	ТЕРр61-2-7 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,012	2663,25	1895,31	20,15	8,48	32	23			228,35 2,74	0,67 0,01
29	ТЕРр62-32-2 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,01	1153,76	610,95	0,97		12	6			80,6 0,81	
30	ТЕРр62-33-1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): / ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАТ=3,5	100 м2	0,012	845,06	410,16	0,97		10	5			50,02 0,6	

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
31	ТЕР11-01-021-01 Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАГ-3,5	100 м2	0,005	3506,87	664,33	283,46	127,36	18	3	1	1	80,04 0,4	13,35 0,07
32	ТЕРр62-30-4 Окраска масляными составами ранее окрашенных труб линейной канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. ОЗП-16,22; ЭМ-8,14; ЗПМ-16,22; МАГ-3,5	100 м2 окрашиваемой и поверхности	0,007	842,59	393,82	1,19		6	3			48,68 0,34	
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах													
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=16,22; ЭМ=8,14; ЗПМ=16,22; МАГ=3,5)													
Накладные расходы													
В том числе, справочно:													
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 373) (Поз. 28)													
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 42708) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-26, 29-30, 32)													
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1395) (Поз. 8, 17, 20)													
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 7510) (Поз. 2-5, 9-12, 27)													
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 65) (Поз. 31)													
Сметная прибыль													
В том числе, справочно:													
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 43081) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-26, 29-30, 32, 28)													
55%*0,85 * (0,9*0,8)ФОТ (от 7510) (Поз. 2-5, 9-12, 27)													
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1395) (Поз. 8, 17, 20)													
75%*0,85 * (0,9*0,8)ФОТ (от 65) (Поз. 31)													
ВСЕГО по акту													
								120147				394,13	0,78



Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"

*Лавный инженер Душцова И. В.*  
*Мастер Фемель Смирнова Н.С.*