

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "УК Юбилейный", 309516, Белгородская обл. г. Старый Оскол, м-н Юбилейный, д.33, ЦТП ЖК 3
 Подрядчик (Субподрядчик) - ИП Чунихин В.Н.
 Стройка - Ремонт подъездов
 Объект - м-н Юбилейный д. 9 под.3

Форма по ОКУД	Код	0322005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	022 / 2020
	дата	07.12.2020
Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
022	21.12.20	07.12.20	21.12.20

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 125,101 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 54,961 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 387,41 чел.час

Номер по порядку	поз. по смете	Обосно- вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн.раб. (на ед./ всего)	Т/з мех. (на ед./ всего)		
						Всего	В том числе		Всего	В том числе					
							Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех.	Осн.З/п			Эк.Маш.	З/пМех.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Раздел 1. Общестроительные работы.															
Потолки															
1	1	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную потолков. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,532	152,05	152,05			81	81			20,8 11,07	

6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2	2	ТЕР15-04-006-01	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолок (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,532	86,17	84,02	1,59	0,16	46	45	1		9,315 4,96	0,0125 0,01
3	3	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	т	0,0069	14038,06				97					
4	4	ТЕР15-04-027-06	Шпатлевка потолков. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,532	499,15	169,26	5,23	0,16	266	90	3		18,975 10,09	0,0125 0,01
5	5	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая потолков: улучшенная (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,532	225,97	107,32	5,23	0,16	120	57	3		12,7765 6,8	0,0125 0,01
6	6	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами потолков: улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,988	219,54	165,85	7,85	1,27	217	164	8	1	21,1 20,85	0,1 0,1

Стены

7	7	ТЕРр62-41-1	Очистка поверхности вручную стен. ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,686	152,05	152,05			104	104			20,8 14,27	
8	8	ТЕРр53-14-1	Заделка трещин в стенах: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	10 м	1,2	29,91	22,76			36	27			2,71 3,25	
9	9	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,686	70,09	67,94	1,59	0,16	48	47	1		7,5325 5,17	0,0125 0,01
10	10	ТССЦ-101-3451	Грунтовка акриловая ВД-АК-133 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	т	0,0089	14038,06				125					
11	11	ТЕР15-04-027-05	Шпатлевка стен. (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,672	444,13	122,99	4,01	0,16	298	83	3		13,7885 9,27	0,0125 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
12	12	ТЕР15-04-001-02	Окраска водными составами внутри помещений клеевая стен: улучшенная (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП-1,15; ЭМ-1,25 к расх.; ЗПМ-1,25; ТЗ-1,15; ТЭМ-1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2	0,686	225,97	107,32	5,23	0,16	155	74	4		12,7765 8,76	0,0125 0,01
13	13	ТЕРр62-1-2	Окраска клеевыми составами стен : улучшенная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2	1,274	219,54	165,85	7,85	1,27	280	211	10	2	21,1 26,88	0,1 0,13
14	14	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,61	1143,56	414,13	8,82	1,27	2985	1081	23	3	51,19 133,61	0,1 0,26

Мусоропровод.

15	15	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных ствола мусоропровода: за два раза с расчисткой старой краски до 35% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2	0,145	1143,56	414,13	8,82	1,27	166	60	1		51,19 7,42	0,1 0,01
16	16	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза загрузочных люков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2	0,032	721,09	167,87	1,19		23	5			20,75 0,66	

Двери

17	17	ТЕРр53-14-1	Обмазка дверных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	10 м	1,8	29,91	22,76			54	41			2,71 4,88	
18	18	ТЕРр62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2	0,142	1092,74	345,85	8,82	1,27	155	49	1		42,75 6,07	0,1 0,01
19	19	ТЕРр62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	100 м2	0,472	588,88	153,5	0,97		278	72			18,72 8,84	

Окна.

20	20	ТЕРр53-14-1	Обмазка оконных блоков: цементным раствором ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП-17,42; ЭМ-8,14; ЗПМ-17,42; МАТ-3,5	10 м	1,8	29,91	22,76			54	41			2,71 4,88	
----	----	-------------	---	------	-----	-------	-------	--	--	----	----	--	--	--------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
21	21	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,36	1680,2	830,84	8,82	1,27	605	299	3		102,7 36,97	0,1 0,04
22	22	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,062	1143,56	414,13	8,82	1,27	71	26	1		51,19 3,17	0,1 0,01

лестничные марши

23	23	ТЕРр62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,46	1012,5	653,11	0,97		466	300			80,73 37,14	
24	24	ТЕРр62-18-3	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,09	805,8	333,74	8,82	1,27	73	30	1		40,7 3,66	0,1 0,01
25	25	ТЕРр62-9-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за два раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,065	1435,89	683,61	8,82	1,27	93	44	1		84,5 5,49	0,1 0,01
26	26	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (эл щит) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,09	721,09	167,87	1,19		65	15			20,75 1,87	
27	27	ТЕРр62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий: за два раза (почтовые ящики) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,045	721,09	167,87	1,19		32	8			20,75 0,93	
28	28	ТЕР15-04-047-13	Нанесение номерных знаков на почтовых ящиках и этажах <i>(При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве</i> ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,025	3139,02	2888,97	2,8	0,16	78	72			306,36 7,66	0,0125
29	29	ТЕРр61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,005	2663,25	1895,31	20,15	8,48	13	9			228,35 1,14	0,67
30	30	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):</i> 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,005	1153,76	610,95	0,97		6	3			80,6 0,4	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
31	31	ТЕРр62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,006	845,06	410,16	0,97			5	2			50,02 0,3		
32	32	ТЕР11-01-021-01	Устройство покрытий полимерцементных: однослойных наливных толщиной 4 мм (При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2	0,004	3506,87	664,33	283,46	127,36	14	3	1	1	80,04 0,32	13,35 0,05		
33	33	ТЕРр62-30-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных труб ливневой канализации : за два раза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013	842,59	393,82	1,19			11	5			48,68 0,63		
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах											7120	3148	65	7	387,41	0,69	
Итого прямые затраты по акту с учетом индексов, в текущих ценах (ОЗП=17,42; ЭМ=8,14; ЗПМ=17,42; МАТ=3,5)											69043	54839	529	122	387,41	0,69	
Накладные расходы											36182						
В том числе, справочно:																	
79%*(0,94*0,85) ФОТ (от 157) (Поз. 29)											99						
80%*(0,94*0,85) ФОТ (от 44683) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-27, 30-31, 33)											28561						
86%*(0,94*0,85) ФОТ (от 1899) (Поз. 8, 17, 20)											1305						
105%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 8153) (Поз. 2-5, 9-12, 28)											6156						
123%*0,9 * (0,94*0,85) ФОТ (от 69) (Поз. 32)											61						
Сметная прибыль											19876						
В том числе, справочно:																	
50%*(0,9*0,8) ФОТ (от 44840) (Поз. 1, 6-7, 13-16, 18-19, 21-27, 30-31, 33, 29)											16143						
55%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 8153) (Поз. 2-5, 9-12, 28)											2744						
70%*(0,9*0,8) ФОТ (от 1899) (Поз. 8, 17, 20)											957						
75%*0,85 * (0,9*0,8) ФОТ (от 69) (Поз. 32)											32						
ВСЕГО по акту											125101				387,41	0,69	



Сдал: ИП "Чунихин В.Н."

Принял: Директор ООО УК "Юбилейный"



Чунихин В.Н.

Труфанов А.И.

*Главный инженер
экономист
мастер*

*Сидорова Ч.В.
Сидорова С.А.
Сидорова А.С.*