

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2020 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Юбилейный д.7			
Общая площадь МКД		5643,34			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Статей					
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г.	т.руб.			251,13	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			1488,26	1449,26
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				97,27
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			1407,23	1368,77
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	5643,340	14,965	1013,44	986,05
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	5643,340	0,940	63,66	61,75
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	5643,340	0,050	3,39	3,25
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	5643,340	0,110	7,45	7,09
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	5643,340	0,245	16,59	16,13
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	5643,340	4,470	302,71	294,50
2. Прочие доходы:	т.руб.			39,83	40,78
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			1,80	1,80
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	3	50	1,80	1,80
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			15,14	15,64
- ОсколНэт	т.руб.	4	50	2,40	2,60
- ГорПтус	т.руб.	1	161,25	1,94	1,94
- Ростелеком	т.руб.	2	300	7,20	7,20
- НэтБайНЭТ	т.руб.	2	150	3,60	3,90

Реинфоком	т.руб.				
2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			12,53	12,94
2.4. Платные услуги	т.руб.			9,20	9,25
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	97		1,16	1,16
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				
2.7. жилое помещение ОЭМК АО					
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			41,21	39,71
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	165,25		41,21	39,71
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2021г.	т.руб.			289,60	
			Расходы		
			Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.				1654,53
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.				469,82
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.				37,84
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.				8,73
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.				419,67
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.				
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	3,000			360,16
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	65,500			19,65
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2				

- услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2			
- утепление стен фасада	т.руб.			
- ремонт оконных блоков, остекление силами УК	м2/т.руб.	4,160		3,04
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
- установка и ремонт поручней	м.2			
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			14,90
- замена дверей металлических входных	шт.	1,000		17,60
- замена тамбурных деревянных дверей, дверей мусорокамеры силами УК	шт.			
- установка почтовых ящиков	шт.			
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			
- обследование и проверка вентканалов				4,32
1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта)	т.руб.			3,58
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			534,98
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			163,15
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			38,06
2.3. Материальные затраты	т.руб.			24,74
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			2,27
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			302,65

2.6. Услуги сторонних организаций по поверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков	т.руб.			
2.7 Услуги по отключению ХВС	т.руб.			
2.8. Прочие расходы(бол.лист, услуги транспорта)	т.руб.			4,12
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			364,57
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			188,95
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			44,01
3.3.Материальные затраты	т.руб.			13,26
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			13,02
3.5.Дератизация	т.руб.			
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			1,26
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,23
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами)	т.руб.			4,82
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			99,01
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			70,88
- ОДН ХВС	т.руб.			3,68
- ОДН ВО	т.руб.			7,37
- ОДН ГВС	т.руб.			17,07
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			17,93
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			14,89
4.2. Услуги банка	т.руб.			2,65

7.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,38
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			210,83
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			130,77
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			30,82
5.3. Услуги связи	т.руб.			1,99
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,40
5.5. Услуги интернет	т.руб.			0,41
5.6. Аренда помещений	т.руб.			14,15
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			3,67
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			0,36
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			0,76
5.10. Програмное обеспечение	т.руб.			5,87
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			5,36
5.12. Канцтовары	т.руб.			1,91
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,01
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц	т.руб.	3,000		0,76
5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.)	т.руб.			13,59
6. Услуги РАЦ	т.руб.			56,40
Финансовый результат	т.руб.			-166,27

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист




А.И.Труфанов
С.А.Старостина