

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2020 год. по ООО УК «Юбилейный»

| | | м-н Буденного д.6а | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Общая площадь МКД | | 3355,96 | | | |
| Наименование Статей | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2020г. | т.руб. | | | 79,90 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 866,73 | 861,72 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 99,33 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 844,51 | 838,87 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 3355,960 | 14,97 | 602,68 | 598,90 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | 3355,960 | 1,08 | 43,49 | 43,28 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | 3355,960 | 0,06 | 2,42 | 2,36 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | 3355,960 | 0,12 | 4,83 | 4,68 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | 3355,960 | 0,28 | 11,07 | 10,91 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | 3355,960 | 4,470 | 180,01 | 178,74 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 22,22 | 22,86 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1,20 | 1,20 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 2 | 50 | 1,20 | 1,20 |
| 2.2. Доходы от интернет-провайдеров | т.руб. | | | 10,34 | 10,74 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 8 | 50 | 4,80 | 5,20 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1 | 161,25 | 1,94 | 1,94 |
| - Ростелеком | т.руб. | 1 | 300 | 3,60 | 3,60 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|-------------|---------------------|------|
| инфоком | т.руб. | | | | |
| 2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 7,45 | 7,69 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 2,58 | 2,58 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 54 | | 0,65 | 0,65 |
| 2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС | т.руб. | | | | |
| 2.7. жилое помещение ОЭМК АО | | | | | |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | | |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | | | |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2021г. | т.руб. | | | 85,55 | |
| | | Расходы | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 778,80 | |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 58,29 | |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 22,71 | |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 5,24 | |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 28,19 | |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | | | | |
| -косметический ремонт подъездов силами подрядной организации | шт. | | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 67,300 | | 20,19 | |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | | | | |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | | | 5,57 | |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|--|--|---------------|
| услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | | | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд | м.2 | | | |
| - утепление стен фасада | т.руб. | | | |
| - ремонт оконных блоков, остекление силами УК | м2/т.руб. | | | |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | | | |
| - установка и ремонт поручней | м.2 | | | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | |
| - замена дверей металлических входных | шт. | | | |
| - замена тамбурных деревянных дверей, дверей мусорокамеры силами УК | шт. | | | |
| - установка почтовых ящиков | шт. | | | |
| - устройство пандуса сторонней организацией | шт. | | | |
| - ремонт отмостки силами УК | м3 | | | |
| - ремонт ступеней силами УК | т.руб. | | | |
| - обследование и проверка вентканалов | | | | 2,43 |
| 1.4. Прочие расходы(бол.лист.,рем.помещ. Услуги транспорта) | т.руб. | | | 2,15 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 346,14 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 97,91 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 22,84 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 8,78 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,36 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 180,02 |

| | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|--|---------------|
| 2.6. Услуги сторонних организаций по поверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков | т.руб. | | | 32,77 |
| 2,7 Услуги по отключению ХВС | т.руб. | | | |
| 2.8. Прочие расходы(бол.лист, услуги транспорта) | т.руб. | | | 2,47 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 203,45 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 113,39 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 26,41 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 5,48 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 7,81 |
| 3.5.Дератизация | т.руб. | | | 3,65 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0,76 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,14 |
| 3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист,и информ.таблички, валка деревьев,установка стеллы с цветами) | т.руб. | | | 2,90 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 42,90 |
| - Эл.энергия ОДН | т.руб. | | | 24,13 |
| - ОДН ХВС | т.руб. | | | 2,39 |
| - ОДН ВО | т.руб. | | | 4,79 |
| - ОДН ГВС | т.руб. | | | 11,60 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 10,49 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 8,67 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1,59 |

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|--|---------------|
| 4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,23 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 126,58 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 78,48 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 18,50 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 1,19 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,24 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,24 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 8,49 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | | 2,20 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 0,22 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники | т.руб. | | | 0,45 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | | 3,52 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 3,22 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 1,15 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | | 0,01 |
| 5.14. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц | т.руб. | 2,000 | | 0,51 |
| 5.15. Прочие расходы(выдача документов, информация в СМИ, участие в торгах, услуги статистики, за услуги ДИЗО, экспертное заключение и др.) | т.руб. | | | 8,16 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 33,85 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | 87,94 |

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист




А.И.Труфанов
С.А.Старостина