

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 2 полугодие 2021 года.**

		<b>м-н Юбилейный д.8</b>		
<b>Общая площадь МКД</b>	<b>кв.м.</b>	<b>5755,12</b>		
<b>Наименование</b>	<b>ед.</b>	<b>Начислено</b>		
<b>Статей</b>	<b>изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>
<b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>	<b>т.руб.</b>			<b>770,67</b>
<b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b>	<b>т.руб.</b>		<b>21,81</b>	<b>753,12</b>
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.		15,62	539,37
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.		1,17	40,40
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.		0,06	2,07
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.		0,12	4,14
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.		0,28	9,67
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.		4,56	157,46
<b>2. Прочие доходы:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>17,55</b>
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			0,90
Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		3	50	0,90
2.2. Доходы от интернет -провайдеров	т.руб.			7,64
- ОсколНэт	т.руб.	4	50	1,20
- ГорПтус	т.руб.	1	172,5	1,04
- Ростелеком	т.руб.	1	300	1,80
- НэтБайНЭТ	т.руб.	4	150	3,60
- Реинфоком	т.руб.			
2.3. Платные услуги	т.руб.			2,10
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			6,30
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	103	1	0,62
<b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>	<b>т.руб.</b>			
3.1.Содержание общего имущества МКД				
3.2.Электроэнергия ОДН				
3.3.Холодная вода ОДН				
3.4.Водоотведение ОДН				
3.5. Горячая вода ОДН				
		<b>Расходы</b>		
		<b>Кол-во</b>	<b>цена</b>	<b>сумма т.руб.</b>
<b>Расходы всего:</b>	<b>т.руб.</b>			<b>745,34</b>

<b>ремонт конструктивных элементов</b>				
<b>ний:</b>	т.руб.			<b>64,37</b>
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			23,75
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			7,17
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			<b>31,35</b>
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.			
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.			
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	30	400	12
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2			
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	20	800	16
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2			0
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2			
- обрамление экрана балкона	шт.			0
- ремонт оконных блоков силами УК	т.руб.			1
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.			
-остекление оконных блоков силами УК	м.2	3	450	1,35
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			1
- замена дверей металлических входных силами УК	шт.			
- ремонт угла дома со штукатуркой сторонней организацией	шт.			
- ремонт отмостки силами УК	м3			0
1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные)	т.руб.			2,10
<b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	т.руб.			<b>298,59</b>
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			95,59
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			28,87
2.3.Материальные затраты	т.руб.			13,98
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			1,27
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			157,46
2.6. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)	т.руб.			1,42