

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2021 год. по ООО УК «Юбилейный»

		Всего по организации			
Общая площадь МКД		246966,46			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Статей	изм.			тыс.руб.	
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2021г.	т.руб.			10638,32	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			65745,83	65994,15
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				100,48
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			63925,06	64230,41
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			45732,69	45975,58
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.			3482,74	3482,71
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.			192,90	190,66
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.			378,35	375,17
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			876,86	871,95
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.			13261,51	13334,34
2. Прочие доходы:	т.руб.			1317,34	1270,50
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			81,00	81,00
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	135		81,00	81,00
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			494,70	487,55
- ОсколНэт	т.руб.	143	50,0	85,80	78,65
- ГорПтус	т.руб.	55	172,5	113,85	113,85
- Ростелеком	т.руб.	65	300,0	234,00	234,00
- НэтБайНЭТ	т.руб.	32	150,0	57,60	57,60
- Реинфоком	т.руб.	1	287,5	3,45	3,45


Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			533,58	488,67
2.4. Платные услуги	т.руб.			113,93	115,31
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.			54,59	54,59
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			0,00	9,56
2.7. жилое помещение ОЭМК АО				30,03	27,31
2.8. Видеонаблюдение				5,00	2,00
2.9.Прочее				4,52	4,52
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			503,44	493,23
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			503,44	493,23
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2022г.	т.руб.			10332,97	
		Расходы			
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			65745,83	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			10891,22	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			1918,53	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			405,39	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			8464,60	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	15	26519	397,79	
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	11	155189	1707,08	
- художественная роспись арки	т.руб.			50,00	

- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	3971,3	461,5	1832,57
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	48,59	281,1	13,66
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	1474,4	763,6	1125,88
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	141,25	1572,9	222,17
- услуги сторонних организаций на ремонт кровли козырьков входа в подъезд	м.2	54,00	1686,3	91,06
- Штукатурка стен фасада	т.руб.			90,08
- ремонт оконных блоков, остекление силами УК	м2/т.руб.	74,88	1106,4	82,84
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	168,00	12295,2	2065,60
-установка и ремонт поручней	м.2			5,02
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			88,93
- замена дверей металлических входных	шт.	11,00	21227,3	233,50
- Обрамление балкона козырька	м2.	8,06	5689,5	45,86
- установка почтовых ящиков	шт.	149,00	561,3	83,63
- устройство пандуса сторонней организацией	шт.	2,00	42250,0	84,50
- ремонт отмостки силами УК	м3			34,52
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			5,96
- обследование и проверка вентканалов				203,96
1.4. Прочие расходы(оплата больничных. Услуги стороннего транспорта)	т.руб.			102,70
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			24430,87
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			7470,79
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			1578,85
2.3.Материальные затраты	т.руб.			1338,59

Услуги аварийной службы	т.руб.			109,23
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			13246,88
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков	т.руб.			513,11
2.8. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта)	т.руб.			173,42
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			17036,36
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			8972,79
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1893,73
3.3. Материальные затраты	т.руб.			477,88
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			507,43
3.5. Дератизация	т.руб.			51,93
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			54,18
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			12,60
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол. лист, валка деревьев, оформление клумб)	т.руб.			883,13
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			4182,68
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			2727,83
- ОДН ХВС	т.руб.			191,27
- ОДН ВО	т.руб.			376,69
- ОДН ГВС	т.руб.			886,89
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			783,26
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%	1		661,35

Услуги банка	т.руб.			119,15
3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			2,76
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			10021,66
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			6139,93
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1297,07
5.3. Услуги связи	т.руб.			78,10
5.4. Услуги почты	т.руб.			11,03
5.5. Услуги интернет	т.руб.			18,00
5.6. Аренда помещений	т.руб.			673,32
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			194,57
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			162,12
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			36,00
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			262,98
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			413,02
5.12. Канцтовары	т.руб.			97,60
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			2,02
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц	т.руб.	127		51,04
5.15. Прочие расходы(оплата больничных, информация в СМИ, услуги статистики, за услуги ДИЗО, консультационные услуги и др.)	т.руб.			584,88
6. Услуги РАЦ	т.руб.			2582,45
Финансовый результат	т.руб.			0,00

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист


А.И.Труфанов
С.А.Старостина