

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2021 год. по ООО УК «Юбилейный»

		м-н Юбилейный д.3			
Общая площадь МКД	м.2	13 972,03			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Статей	изм.				тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2021г.	т.руб.			544,94	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			3688,32	3729,78
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				101,37
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			3539,84	3588,19
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	13972,03	15,22	2552,58	2589,73
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.	13972,03	1,21	203,11	204,78
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.	13972,03	0,06	9,47	9,27
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.	13972,03	0,11	18,93	18,85
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.	13972,03	0,26	43,12	42,99
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.	13075,02	4,52	712,64	722,58
2. Прочие доходы:	т.руб.			101,56	97,34
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			3,60	3,60
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	6	50	3,60	3,60
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			26,34	25,84
- ОсколНэт	т.руб.	10	50	6,00	5,50
- ГорПтус	т.руб.	2	172,5	4,14	4,14
- Ростелеком	т.руб.	3	300	10,80	10,80
- НэтБайНЭТ	т.руб.	3	150	5,40	5,40

2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			28,67	26,26
2.4. Платные услуги	т.руб.			9,74	11,12
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	265		3,18	3,18
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.				0,02
2.7. жилое помещение ОЭМК АО				30,03	27,31
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			46,91	44,25
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.	236,3		46,91	44,25
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2022г.	т.руб.			496,59	
			Расходы		
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			3670,68	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			613,78	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			106,24	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			22,45	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			479,41	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	8,000		257,92	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	240,000		102,20	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2				
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	42,910		28,05	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	9,400		16,45	

ремонт оконных блоков, остекление силами УК	м2/т.ру б.	2,080		10,63
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			10,31
- замена дверей металлических входных	шт.	2,000		39,00
- ремонт отмостки силами УК	м3			0,61
- ремонт ступеней силами УК	т.руб.			4,49
- обследование и проверка вентканалов				9,77
1.4. Прочие расходы(оплата больничных. Услуги стороннего транспорта)	т.руб.			5,69
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			1377,28
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			413,69
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			87,43
2.3. Материальные затраты	т.руб.			120,13
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			6,05
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			708,77
2.6. Услуги сторонних организаций по поверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков	т.руб.			31,60
2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта)	т.руб.			9,60
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			938,84
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			496,87
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			104,87
3.3. Материальные затраты	т.руб.			19,06
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			28,10
3.5. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			3,00

3.6. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			0,70
3.7. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол.лист,информ.таблички, валка деревьев,оформление клумб, др.)	т.руб.			48,90
3.8.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			237,35
- Эл.энергия ОДН	т.руб.			172,33
- ОДН ХВС	т.руб.			7,40
- ОДН ВО	т.руб.			14,62
- ОДН ГВС	т.руб.			43,00
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			43,85
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%			37,10
4.2. Услуги банка	т.руб.			6,60
4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			0,15
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			553,92
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			340,00
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			71,83
5.3. Услуги связи	т.руб.			4,32
5.4. Услуги почты	т.руб.			0,61
5.5. Услуги интернет	т.руб.			1,00
5.6. Аренда помещений	т.руб.			37,28
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление)	т.руб.			10,77
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			8,98

5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			1,99
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			14,56
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			23,02
5.12. Канцтовары	т.руб.			5,40
5.13. Командировочные расходы	т.руб.			0,11
5.14. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц	т.руб.	7,000		1,65
5.15. Прочие расходы(оплата больничных, информация в СМИ, услуги статистики, за услуги ДИЗО, консультационные услуги и др.)	т.руб.			32,39
6. Услуги РАЦ	т.руб.			143,00
Финансовый результат	т.руб.			17,64

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина