

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 2 полугодие 2022 года.**

| | | м-н Лесной д.14 | | |
|---|---------------|------------------------|------------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | | кв.м. | 9220,95 | |
| Наименование | | ед. | Начислено | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 1358,31 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 23,70 | 1311,22 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 17,36 | 960,45 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,18 | 65,28 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,07 | 3,87 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,13 | 7,19 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,30 | 16,60 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4,66 | 257,82 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 22,97 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 1,50 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 5 | 50 | 1,50 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | т.руб. | | | 8,07 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 5,00 | 50,00 | 1,50 |
| - ГорПгус | т.руб. | 2,00 | 172,50 | 2,07 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2,00 | 300,00 | 3,60 |
| - НэтБайНЭТ | т.руб. | 1,00 | 150,00 | 0,90 |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 2,10 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | - | 10,31 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 165,00 | 1,00 | 0,99 |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | 169,63 | 23,70 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | | 169,63 | 22,02 |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | | 169,63 | 1,18 |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | | 169,63 | 0,07 |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | | 169,63 | 0,13 |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | | 169,63 | 0,30 |
| | | | Расходы | |
| | | | Кол-во | цена |
| | | | | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 1843,95 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 695,87 |

| | | | | |
|--|--------|----|-------|---------------|
| Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 42,69 |
| 2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 9,82 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 640,00 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 20 | 450 | 9,00 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 20 | 1100 | 22,00 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | штг. | 32 | 19000 | 608,00 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 1,00 |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 3,36 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 492,36 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 172,12 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 39,59 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 18,51 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 2,04 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 257,82 |
| 2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | т.руб. | | | 2,28 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 383,68 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 214,91 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 49,43 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2,21 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 17,17 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 1,49 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 1,79 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,22 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 1,79 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 94,66 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 16,03 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 13,58 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 2,24 |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | 0,21 |
| 5. Общексплуатационные расходы | т.руб. | | 203,52 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | 133,23 |
| 5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | 31,39 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | 1,79 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | 0,16 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | 0,34 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | 13,15 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | 4,19 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | 0,37 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | 0,67 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | 4,51 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы) | т.руб. | | 2,33 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | 2,99 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | 0,28 |
| 5.14. Затраты на охрану труда | т.руб. | | 8,11 |
| 6. Услуги РАЦ | | | 52,50 |
| Финансовый результат | | | -485,63 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина