

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 1 полугодие 2023 года.**

| | | м-н Лесной д.13 | | |
|---|---------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 5811,94 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 848,01 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 23,95 | 835,18 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 17,36 | 605,37 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,39 | 48,47 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,07 | 2,44 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,14 | 4,88 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,33 | 11,51 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4,66 | 162,50 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 12,84 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб.: | | | 0,90 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | . | 3 | 50 | 0,90 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | т.руб. | | | 4,34 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 2,00 | 50,00 | 0,60 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1,00 | 172,50 | 1,04 |
| - Ростелеком | т.руб. | 1,00 | 300,00 | 1,80 |
| - ПАО"Мегафон" | т.руб. | 1,00 | 150,00 | 0,90 |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 0,50 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6,50 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 100,00 | 1,00 | 0,60 |
| | | | Расходы | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 784,48 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 64,46 |
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 24,59 |

| | | | | |
|--|--------|----|------|---------------|
| Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 5,66 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 32,10 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 20 | 480 | 9,6 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 20 | 1100 | 22 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 0,5 |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 2,12 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 308,24 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 101,89 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 23,43 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 17,71 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,29 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 162,50 |
| 2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | т.руб. | | | 1,41 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 245,93 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 124,25 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 28,58 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 5,80 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 16,47 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0,94 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 1,13 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,14 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 1,32 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 67,30 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 10,13 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 8,48 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1,65 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 122,31 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 80,71 |

| | | | |
|---|--------|------|--------------|
| Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | 17,81 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | 1,18 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | 0,14 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | 0,21 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | 8,44 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление) | т.руб. | | 3,20 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | 0,24 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | 0,42 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | 2,61 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы) | т.руб. | | 1,49 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | 2,12 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | 0,24 |
| 5.14. Страхование опасных объектов | т.руб. | 3,00 | 0,71 |
| 5.15. Затраты на охрану труда | т.руб. | | 2,78 |
| 6. Услуги РАЦ | | | 33,41 |
| Финансовый результат | | | 63,54 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

А.И.Труфанов

Экономист

С.А.Старостина