

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2022 год. по ООО УК «Юбилейный»

		Всего по организации			
Общая площадь МКД		246970,67			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Статей					
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2022г.	т.руб.			10332,96	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			69164,21	68692,89
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				99,20
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			67368,26	66828,10
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			48692,69	48316,78
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.			3653,08	3608,57
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.			201,86	198,59
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.			387,47	382,79
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			907,43	894,38
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.			13525,72	13426,99
2. Прочие доходы:	т.руб.			1270,65	1306,65
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			81,00	74,25
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	135		81,00	74,25
2.2. Доходы от интернет-провайдеров	т.руб.			494,70	479,40
- ОсколНэт	т.руб.	143	50	85,80	85,80
- ГорПтус	т.руб.	55	172,5	113,85	113,85
- Ростелеком	т.руб.	65	300	234,00	234,00
- Мегафон ПАО	т.руб.	32	150	57,60	42,30
- Реинфоком	т.руб.	1	287,5	3,45	3,45

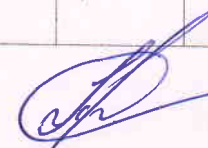

2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			534,93	588,32
2.4. Платные услуги	т.руб.			66,42	65,17
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.			53,98	53,98
2.6. жилое помещение ОЭМК АО				32,24	32,00
2.7. Видеонаблюдение				6,00	9,20
2.8.Прочее				1,38	4,33
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			525,30	558,14
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2023г.	т.руб.			10873,13	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			68525,73	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			10592,00	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			1858,72	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			384,88	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			8230,70	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	8		182,36	
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	4		2154,33	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	4225,5		2081,63	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	39,5		11,90	
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	1841,28		1909,55	

услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	9,500		16,13
- ремонт входа в подъезд	м.2	4		2,24
- ремонт оконных блоков, остекление силами УК	м2/т.ру б.	4,16		25,46
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	80		1190,40
- установка и ремонт поручней	м.2	0		4,05
- ремонт дверей силами УК	т.руб.	0		112,85
- замена дверей металлических входных	шт.	5		130,00
- Штукатурка стен фасада	м2.	0		25,28
- установка почтовых ящиков	шт.	27		22,23
- установка тамбурных дверей	шт.	1		17,74
- ремонт отмостки силами УК	м3	0		66,58
- ремонт ступеней собственными силами и силами подрядных организаций	т.руб.	7		242,98
- художественная роспись стен в подъезде				35,00
1.4. Прочие расходы(оплата больничных. Услуги стороннего транспорта)	т.руб.			117,69
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			24907,90
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			8485,98
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1756,92
2.3. Материальные затраты	т.руб.			1079,14
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			109,23
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			13175,85

2.6. Услуги сторонних организаций по поверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков	т.руб.			124,62
2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники)	т.руб.			176,16
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.	14673		18790,22
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			10063,59
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			2082,52
3.3.Материальные затраты	т.руб.			559,44
3.4.Услуги стороннего транспорта	т.руб.			1368,35
3.5. Дератизация	т.руб.			66,63
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			102,24
3.7. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист, валка деревьев)	т.руб.			430,38
3.8.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)	т.руб.			4117,07
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			844,03
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%	1		715,49
4.2. Услуги банка	т.руб.			126,34
4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			2,20
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			10697,51
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			6943,87
5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			1439,39
5.3. Услуги связи	т.руб.			94,14

5.4. Услуги почты	т.руб.			10,51
5.5. Услуги интернет	т.руб.			18,00
5.6. Аренда помещений	т.руб.			708,24
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			193,62
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			15,48
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники, покупка орг.техники	т.руб.			36,00
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			311,18
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			260,59
5.12. Канцтовары	т.руб.			109,06
5.13. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц	т.руб.	127		30,00
5.14. Прочие расходы(информация в СМИ, услуги ДИЗО, и др.)	т.руб.			527,44
6. Услуги РАЦ	т.руб.			2694,07
Финансовый результат	т.руб.			638,48

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист



А.И.Труфанов
С.А.Старостина