

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 2 полугодие 2023 года.**

| | | м-н Лесной д.16 | | |
|---|---------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Общая площадь МКД | кв.м. | 5115,48 | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 901,832 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | 28,86 | 885,797 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | | 22,17 | 680,461 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | | 1,27 | 38,980 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | | 0,07 | 2,149 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | | 0,13 | 3,990 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | | 0,32 | 9,822 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | | 4,9 | 150,395 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 13,485 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 0,900 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | | 3 | 50 | 0,900 |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров | т.руб. | | | 5,535 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 6 | 50 | 1,800 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1 | 172,5 | 1,035 |
| - Ростелеком | т.руб. | 1 | 300 | 1,800 |
| - ПАО"Мегафон" | т.руб. | 1 | 150 | 0,900 |
| 2.3. Платные услуги | т.руб. | | | 0,500 |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 6,016 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 89 | 1 | 0,534 |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | 14,73 | 28,86 | 2,551 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | | 14,73 | 27,07 | 2,392 |
| 3.2.Электроэнергия ОДН | | 14,73 | 1,27 | 0,112 |
| 3.3.Холодная вода ОДН | | 14,73 | 0,07 | 0,006 |
| 3.4.Водоотведение ОДН | | 14,73 | 0,13 | 0,011 |
| 3.5. Горячая вода ОДН | | 14,73 | 0,32 | 0,03 |
| | | | Расходы | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 890,62 |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 161,26 |

| | | | | |
|--|--------|----|------|---------------|
| Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 25,85 |
| 2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 7,76 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | | 125,00 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 50 | 480 | 24 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 80 | 1250 | 100 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 1 |
| 1.4. Прочие расходы(сторон.транспорт, болничные) | т.руб. | | | 2,65 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 307,92 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 105,79 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 31,74 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 16,79 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 1,13 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 150,40 |
| 2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные) | т.руб. | | | 2,07 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 245,40 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 131,29 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 39,39 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 2,19 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 14,50 |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция | т.руб. | | | 0,83 |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 0,99 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,12 |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев) | т.руб. | | | 0,99 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 55,10 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 11,00 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | т.руб. | | | 9,02 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 1,86 |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,11 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 129,60 |

| | | | |
|---|--------|--|--------------|
| заработная плата АУИ | т.руб. | | 80,08 |
| Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | 24,02 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | 1,24 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | 0,12 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | 0,19 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | 7,63 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | 2,56 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | 0,31 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники | т.руб. | | 0,37 |
| 5.10. Програмное обеспечение | т.руб. | | 2,75 |
| 5.11. Прочие (за ЕПД,за мед.осмотр, размещение информации в СМИ,штрафы,орг.техника) | т.руб. | | 3,80 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | 2,28 |
| 5.13. Командировочные расходы | т.руб. | | 0,21 |
| 5.14. Затраты на охрану труда | т.руб. | | 4,03 |
| 6. Услуги РАЦ | | | 35,44 |
| Финансовый результат | | | 11,22 |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина