

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

№1

«26» декабря 2023 г.

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.4

Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 27 октября 2023 г.

Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 26 декабря 2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.4

Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «Юбилейный» (ИНН 3128120106, ОГРН 1173123001941)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5256,15

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 2753,24.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 98

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5256,15 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрание председателем общего собрания собственников директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

2) Определение ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

3) Установление приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

4) Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

5) Утверждение следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;

- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;

- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjeu-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтakte ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

6) Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом №4 мкр. Буденного (Приложение №1).

Кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется – 2753,24 голосов (52,38%).

1. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., который обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и лиц для подсчета голосов.

Предложено избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана

Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

Решили избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юристконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

за – 2699,04 голосов (98,03%);
против – 54,20 голосов (1,97%);
воздержался – 0 голосов (0%).

2. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об определении ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

Предложено определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

Решили определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

за – 2699,04 голосов (98,03%);
против – 54,20 голосов (1,97%);
воздержался – 0 голосов (0%).

3. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложено установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Решили установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

за – 2625,64 голосов (95,37%);
против – 127,60 голосов (4,63%);
воздержался – 0 голосов (0%).

4. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

Предложено установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

Решили установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

за – 2699,04 голосов (98,03%);
против – 54,20 голосов (1,97%);
воздержался – 0 голосов (0%).

5. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об утверждении следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukje1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

Предложено утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

Решили утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

за – 2597,46 голосов (94,34%);

против – 54,20 голосов (1,97%);

воздержался – 101,58 голосов (3,69%).

6. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., выступившего с предложением об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом №4 мкр. Буденного (Приложение №1);

Предложено утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №4 мкр. Буденного (Приложение №1);

Предложено утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №4 мкр. Буденного (Приложение №1).

за – 2478,32 голосов (90,01%);

против – 54,20 голосов (1,97%);

воздержался – 156,10 голосов (5,67%).

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме _____ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Юрисконсульт Шушков И.А. ООО УК «Юбилейный» - секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Инженер-программист ООО УК «Юбилейный» Петрищева В.Н. - счетная комиссия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Проект новой редакции договора управления домом №4 мкр. Буденного на 14 страницах;
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 10 листах;
3. Список собственников помещений д.№4 мкр. Буденного г. Старый Оскол на 11 листах;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 лист;
5. Копия документа, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ на 2 листах;
6. Решения собственников на 98 листах