

**Протокол общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

№1

«26» декабря 2023 г.

**Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.5

**Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** 27 октября 2023 г.

**Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** 26 декабря 2023

г.

**Адрес многоквартирного дома:** Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Буденного, д.5

**Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** внеочередное.

**Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** очно-заочное голосование

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** ООО УК «Юбилейный» (ИНН 3128120106, ОГРН 1173123001941)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 9163,04

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме:** 4713,22.

**Количество собственников, принявших участие в голосовании:** 94

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 9163,04 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

1) Избрание председателем общего собрания собственников директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

2) Определение ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

3) Установление приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

4) Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

5) Утверждение следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;

- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;

- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» ([http:// 1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya](http://1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya));

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

6) Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом №5 мкр. Буденного (Приложение №1).

**Кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется – 4713,22 голосов (51,44%).**

**1. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., который обратился к присутствующим со вступительным словом: Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и лиц для подсчета голосов.

**Предложено** избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана

Анатолевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

**Решили** избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юристом ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

**за** – 3161,99 голосов (67,09%);  
**против** – 286,86 голосов (6,09%);  
**воздержался** – 1264,37 голосов (26,83%).

**2. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об определении ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

**Предложено** определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем..

**Решили** определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

**за** – 3100,21 голосов (65,78%);  
**против** – 339,53 голосов (7,20%);  
**воздержался** – 1273,48 голосов (27,02%).

**3. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

**Предложено** установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

**Решили** установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**за** – 3213,75 голосов (68,19%);  
**против** – 276,54 голосов (5,87%);  
**воздержался** – 1222,93 голосов (25,95%).

**4. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

**Предложено** установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

**Решили** установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

**за** – 3299,00 голосов (69,99%);  
**против** – 223,87 голосов (4,75%);  
**воздержался** – 1190,35 голосов (25,26%).

**5. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об утверждении следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

**Предложено** утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

**Решили** утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
  - размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
  - размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
  - размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).
- за – 3077,77 голосов (65,30%);  
против – 223,87 голосов (4,75%);  
воздержался – 1411,58 голосов (29,95%).

**б. Слушали** инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., выступившего с предложением об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом №5 мкр. Буденного (Приложение №1);

**Предложено** утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №5 мкр. Буденного (Приложение №1);

**Предложено** утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №5 мкр. Буденного (Приложение №1).

- за – 3125,08 голосов (66,30%);  
против – 134,47 голосов (2,85%);  
воздержался – 1453,67 голосов (30,84%).

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Юрисконсульт Шушков И.А. ООО УК «Юбилейный» - секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (подпись) «26» декабря 2023 г.

Инженер-программист ООО УК «Юбилейный» Петрищева В.Н. - счетная комиссия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ (подпись) «26» декабря 2023 г.

1. Проект новой редакции договора управления домом №5 мкр. Буденного на 14 страницах;
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 8 листах;
3. Список собственников помещений д.№5 мкр. Буденного г. Старый Оскол на 10 листах;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 лист;
5. Копия документа, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ на 2 листах;
6. Решения собственников на 94 листах