

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

«10» января 2024 г.

№1

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д.8
Дата начала общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 30 ноября 2023 г.
Дата окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 10 января 2024 г.

г.

Адрес многоквартирного дома: Белгородская обл. г. Старый Оскол, мкр. Лесной, д.8
Вид общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: внеочередное.
Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «Юбилейный» (ИНН 3128120106, ОГРН 1173123001941)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7446,09

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: 3893,28.

Количество собственников, принявших участие в голосовании: 140

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7446,09 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1) Избрание председателем общего собрания собственников директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

2) Определение ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

3) Установление приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

4) Установление продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

5) Утверждение следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;

- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;

- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjeu-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

6) Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом №8 мкр. Лесной (Приложение №1).

Кворум общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется – 3893,28 голосов (52,29%).

1. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директор ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., который обратился к присутствующим со вступительным словом:

Собрание собственников выбирает председателя, секретаря и лиц для подсчета голосов.

Предложено избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юрисконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана

Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

Решили избрать председателем общего собрания директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова Александра Ивановича, секретарем общего собрания – юристконсульта ООО УК «Юбилейный» Шушкова Ивана Анатольевича, счетную комиссию в лице инженера-программиста ООО УК «Юбилейный» Петрищевой Виктории Николаевны.

за – 2811,13 голосов (72,20%);
против – 187,18 голосов (4,81%);
воздержался – 894,97 голосов (22,99%);

2. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об определении ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

Предложено определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем..

Решили определить ООО УК «Юбилейный» (ИНН: 3128120106, ОГРН: 1173123001941) администратором общего собрания для последующих собраний в заочной форме с использованием различных систем.

за – 2748,57 голосов (70,60%);
против – 249,74 голосов (6,41%);
воздержался – 894,97 голосов (22,99%);

3. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении приема заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядка приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложено установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

Решили установить прием заполненных письменных решений собственника в офисе ООО УК «Юбилейный» по адресу: Белгородская обл., г. Старый Оскол, м-н Юбилейный 33, ЦТП ЖК 3) как порядок приема администратором собраний письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

за – 2773,98 голосов (71,25%);
против – 187,43 голосов (4,81%);
воздержался – 931,87 голосов (23,94%);

4. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

Предложено установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

Решили установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – 60 дней.

за – 2696,44 голосов (69,26%);
против – 249,74 голосов (6,41%);
воздержался – 947,10 голосов (24,33%);

5. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанова А.И., выступившего с предложением об утверждении следующих форм размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjeu-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);
- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

Предложено утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

Решили утвердить следующие формы размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

- размещение сообщений в системе ГИС ЖКХ;
- размещение сообщений на информационных досках подъездов МКД;
- размещение сообщений на сайте ООО УК «Юбилейный» (<http://ukjey-1.ru/content/informaciya-dlya-naseleniya>);

- размещение сообщений на странице ВКонтакте ООО УК «Юбилейный» (<https://vk.com/public202161269>).

за – 2773,93 голосов (71,25%);

против – 187,43 голосов (4,81%);

воздержался – 931,92 голосов (23,94%);

6. Слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме директора ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., выступившего с предложением об утверждении новой редакции договора управления многоквартирным домом №8 мкр. Лесной (Приложение №1);

Предложено утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №8 мкр. Лесной (Приложение №1);

Предложено утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом №8 мкр. Лесной (Приложение №1).

за – 2581,16 голосов (66,30%);

против – 124,87 голосов (3,21%);

воздержался – 1135,17 голосов (29,16%);

Директор ООО УК «Юбилейный» Труфанов А.И., председательствующий на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме _____ (подпись) «10» января 2024 г.

Юрисконсульт Шушков И.А. ООО УК «Юбилейный» - секретарь общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (подпись) «10» января 2024 г.

Инженер-программист ООО УК «Юбилейный» Петрищева В.Н. - счетная комиссия общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____ (подпись) «10» января 2024 г.

Приложение

1. Проект новой редакции договора управления домом №8 мкр. Лесной;
2. Реестр принявших участие в общем собрании на 14 листах;
3. Список собственников помещений д.№8 мкр. Лесной г. Старый Оскол на 16 листах;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 лист;
5. Копия документа, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47 Жилищного кодекса РФ на 2 листах;
6. Решения собственников на 140 листах.