

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2023 год. по ООО УК «Юбилейный»

		Всего по организации			
Общая площадь МКД		246970,67			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2023г.	т.руб.			10873,13	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			79616,58	78323,90
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				98,26
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			77699,97	76346,88
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			58126,26	57052,82
2. Прочие доходы:	т.руб.			1300,16	1368,76
2.1.Размещение рекламы	т.руб.			81,00	81,00
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	135		81,00	81,00
2.2. Доходы от интернет - провайдеров	т.руб.			492,53	507,23
- ОсколНэт	т.руб.	143	50	85,80	85,80
- ГорПтус	т.руб.	55	172,5	113,85	113,85
- Ростелеком	т.руб.	62	300	227,70	228,60
- Мегафон ПАО	т.руб.	34	150	58,50	72,60
- Реинфоком	т.руб.	1	287,5	3,45	3,45
- Квант телеком	т.руб.	2	288,5	3,23	2,93
2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам	т.руб.			552,47	593,29
2.4. Платные услуги	т.руб.			77,39	77,39
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.			53,44	53,44
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			0,00	11,29
2.7. жилое помещение ОЭМК АО				37,33	39,31
2.8. Видеонаблюдение				6,00	5,80
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			616,45	608,26
3.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			616,45	608,26

Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2024г.	т.руб.			12226,21
Расходы				
		Кол-во	цена	сумма т.руб.
Расходы всего:	т.руб.			77565,05
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			15138,59
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			1858,57
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			383,99
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			12808,88
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	9		222,33
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	27		4695,10
- художественная роспись арки	т.руб.	0		0,00
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	3714,55		1986,40
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	79,07		30,62
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	м2	2375,8		2849,44
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	229,750		462,77
- ремонт входа в подъезд	м.2	0		0,00
	т.руб.			0,00
ремонт оконных блоков силами УК	м2/т.руб.	0		18,93
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	91		1937,60
ремонт поручней	м.2	0		2,58
- ремонт дверей силами УК	т.руб.	0		116,89
- замена дверей металлических входных	шт.	7		177,00
- Штукатурка стен фасада	м2.	30		84,00
- проверка и ремонт вентканалов	шт.	0		100,18
- установка пандуса	шт.	0		29,00
- ремонт отмостки силами УК	м3	4		32,34
- ремонт ступеней собственными силами	т.руб.	0		3,70
- художественная роспись стен в подъезде				60,00

4. Прочие расходы(оплата больничных. Услуги стороннего транспорта)	т.руб.			87,15
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			26430,33
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			9061,49
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1869,71
2.3. Материальные затраты	т.руб.			875,78
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			109,23
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			14015,99
2.6. Услуги сторонних организаций по проверке, ревизии и осмотра теплосчетчиков	т.руб.			315,62
2,7 Услуги по ремонту теплосчетчика	т.руб.			22,16
2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.)	т.руб.			160,35
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			20011,00
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			10765,47
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			2219,94
3.3. Материальные затраты	т.руб.			644,70
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			1328,35
3.5. Дератизация	т.руб.			74,66
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			107,64
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			5,29
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол. лист, валка деревьев)	т.руб.			322,55
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			4542,40
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			954,28
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%	1		790,36
4.2. Услуги банка	т.руб.			161,48
4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			2,44

Общексплуатационные расходы	т.руб.			11962,18
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			7721,01
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1591,34
5.3. Услуги связи	т.руб.			98,34
5.4. Услуги почты	т.руб.			10,50
5.5. Услуги интернет	т.руб.			18,00
5.6. Аренда помещений	т.руб.			761,74
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			202,55
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			40,48
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники.	т.руб.			36,00
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			287,10
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			334,08
5.12. Канцтовары	т.руб.			143,37
5.13. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц	т.руб.	127		40,00
5.14. Прочие расходы (информация в СМИ, услуги ДИЗО, больничные листы, реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.)	т.руб.			677,67
6. Услуги РАЦ	т.руб.			3068,67
Финансовый результат	т.руб.			2051,53

Директор ООО УК «Юбилейный»
 Экономист

AKB



А.И.Труфанов
 С.А.Старостина