

Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2023 год. по ООО УК «Юбилейный»

| | | м-н Лесной д.14 | | | |
|---|--------|------------------------|--------|----------------|----------|
| Общая площадь МКД | | 9221,00 | | | |
| Наименование Статей | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2023г. | т.руб. | | | 320,70 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 3006,95 | 2950,41 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 97,93 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 2921,88 | 2861,33 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 9221,00 | 19,76 | 2187,03 | 2139,07 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 43,55 | 45,54 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 3,00 | 3,00 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 5 | 50 | 3,00 | 3,00 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 16,14 | 16,59 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 5,00 | 50,00 | 3,00 | 3,00 |
| - ГорПтус | т.руб. | 2,00 | 172,50 | 4,14 | 4,14 |
| - Ростелеком | т.руб. | 2,00 | 300,00 | 7,20 | 7,20 |
| - Мегафон ПАО | т.руб. | 1,00 | 150,00 | 1,80 | 2,25 |
| 2.3. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам | т.руб. | | | 20,84 | 22,38 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 1,62 | 1,62 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 163,00 | | 1,95 | 1,95 |
| 3. Техническое обслуживание нежилого фонда | т.руб. | | | 41,52 | 43,54 |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 169,63 | | 41,52 | 43,54 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2024г. | т.руб. | | | 381,25 | |
| | | Расходы | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | | | | 4295,44 | |
| 1.Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 1827,44 | |

| | | | |
|--|--------|--------|----------------|
| 1.1.Заработная плата рабочих | т.руб. | | 69,86 |
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | 14,43 |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе | т.руб. | | 1739,88 |
| -косметический ремонт подъездов силами УК | шт. | 2,00 | 97,12 |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов | м/п | 373,20 | 217,43 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД | м2 | 378,10 | 441,84 |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков | м.2 | 46,50 | 94,22 |
| - замена оконных блоков подрядной организацией | шт. | 32,00 | 791,20 |
| ремонт поручней | м.2 | | 0,96 |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | 13,53 |
| - замена дверей металлических входных | шт. | 2,00 | 52,00 |
| - проверка и ремонт вентканалов | шт. | | 31,10 |
| - ремонт ступеней собственными силами | т.руб. | | 0,48 |
| 1.4. Прочие расходы(оплата больничных. Услуги стороннего транспорта) | т.руб. | | 3,28 |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | 1018,54 |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | 340,59 |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | 70,28 |
| 2.3.Материальные затраты | т.руб. | | 19,04 |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | 4,11 |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | 578,50 |
| 2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.) | т.руб. | | 6,03 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | 848,37 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | 404,64 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | 83,44 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | 43,74 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | 49,93 |

| | | | | |
|--|--------|------|--|---------------|
| расходы на захоронение ТБО (концы) | т.руб. | | | 4,05 |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,20 |
| 3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.лист, валка деревьев) | т.руб. | | | 12,12 |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 250,24 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 36,00 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 29,84 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 6,07 |
| 4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,09 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 449,69 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 290,21 |
| 5.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 59,81 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 3,70 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,39 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,68 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 28,63 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | | 7,61 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 1,52 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники. | т.руб. | | | 1,35 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | | 10,79 |
| 5.11.Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 12,56 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 5,39 |
| 5.13. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц | т.руб. | 5,00 | | 1,57 |
| 5.14. Прочие расходы (информация в СМИ, услуги ДИЗО,больничные листы,реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.) | т.руб. | | | 25,47 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 115,40 |

Финансовый результат

т.руб.

-1288,49

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист

Handwritten initials

А.И.Труфанов
С.А.Старостина