

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»
на 2 полугодие 2024 года.**

		м-н Лесной д.16		
Общая площадь МКД		5115,48		
Наименование		Начислено		
Статей	Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы				965,87
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:			30,93	949,33
1.1.Содержание общего имущества МКД			23,99	736,32
1.2.Электроэнергия ОДН			1,38	42,36
1.3.Холодная вода ОДН			0,08	2,46
1.4.Водоотведение ОДН			0,15	4,60
1.5. Горячая вода ОДН			0,36	11,05
1.6.Лифтовое хозяйство			4,97	152,54
2. Прочие доходы:				13,81
2.1.Размещение рекламы				0,90
- Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)		3	50	0,90
2.2. Доходы от интернет'-провайдеров				5,77
- ОсколНэт		6	50	1,80
- ГорПгус		1	212	1,27
- Ростелеком		1	300	1,80
- ПАО"Мегафон"		1	150	0,90
2.3. Платные услуги				0,50
2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам				6,10
2.5. РАЦ за доставку квитанций		89	1	0,53
3. Техническое обслуживание нежилого фонда		14,73	30,93	2,73
3.1.Содержание общего имущества МКД		14,73	28,96	2,56
3.2.Электроэнергия ОДН		14,73	1,38	0,12
3.3.Холодная вода ОДН		14,73	0,08	0,01
3.4.Водоотведение ОДН		14,73	0,15	0,01
3.5. Горячая вода ОДН		14,73	0,36	0,03
РАСХОДЫ		Кол-во	цена	сумма т.руб.
ВСЕГО:				2126,09
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:				1336,12
1.1.Заработная плата рабочих				32,48


2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)			6,98
1.3. Текущий ремонт, в том числе			1288,72
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	50	600	30,00
-услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД	30	1250	37,50
-установка почтовых ящиков	88	690	60,72
- замена оконных блоков подрядной организацией	24	27000	648,00
- ремонт дверей силами УК			2,50
- замена дверей металлических силами УК	1	30000	30,00
1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)			7,93
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			324,61
2.1. Заработная плата рабочих			122,09
2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)			26,25
2.3.Материальные затраты			16,38
2.4. Услуги аварийной службы			1,13
2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов			152,54
2.6. Прочие расходы(сторн.транспорт,болничные)			6,21
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда			277,44
3.1. Заработная плата рабочих			152,60
3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)			32,81
3.3.Материальные затраты			3,18
3.4.Услуги стороннего транспорта			24,86
3.5.Дератизация и дезинсекция			0,83
3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)			1,08
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп			0,21
3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)			1,24
3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО)			60,64
4. Внеэксплуатационные расходы:			11,85
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)			9,66

2. Услуги банка			2,07
4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.			0,12
5. Общеэксплуатационные расходы			138,09
5.1. Заработная плата АУП			92,50
5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)			19,89
5.3. Услуги связи			1,24
5.4. Услуги почты			0,41
5.5. Услуги интернет			0,19
5.6. Аренда помещений			8,07
5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)			2,74
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания			0,39
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники			0,50
5.10. Програмное обеспечение			1,43
5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника)			4,27
5.12. Канцтовары			3,11
5.13. Командировочные расходы			0,21
5.14. Затраты на охрану труда			3,14
6. Услуги РАЦ			37,98
Финансовый результат			-1160,22

Директор ООО УК «Юбилейный»


А.И.Труфанов

Экономист


С.А.Старостина