

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 2 полугодие 2024 года.**

|   | <b>м-н Юбилейный д.9</b> |               |                     |                     |
|---|--------------------------|---------------|---------------------|---------------------|
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>20642,59</b>          |               |                     |                     |
| <b>Наименование</b>   | <b>Начислено</b>         |               |                     |                     |
|   | <b>Статей</b>            | <b>Кол-во</b> | <b>цена</b>         | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       |                          |               |                     | <b>3887,02</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> |                          |               | <b>30,96</b>        | <b>3834,57</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         |                          | 23,99         |                     | 2971,29             |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      |                          | 1,40          |                     | 173,40              |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       |                          | 0,08          |                     | 9,91                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       |                          | 0,15          |                     | 18,58               |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       |                          | 0,37          |                     | 45,83               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      |                          | 4,97          |                     | 615,56              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    |                          |               |                     | <b>49,70</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      |                          |               |                     | 3,90                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    | 13                       | 50            |                     | 3,90                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        |                          |               |                     | 17,99               |
| - ОсколНэт  | 10                       | 50            |                     | 3,00                |
| - ГорПтус   | 4                        | 212           |                     | 5,09                |
| - Ростелеком  | 5                        | 300           |                     | 9,00                |
| - ПАО"Мегафон"  | 1                        | 150           |                     | 0,90                |
| 2.3. Платные услуги   |                          |               |                     | 1,00                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  |                          |               |                     | 24,62               |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | 365                      | 1             |                     | 2,19                |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>           | <b>14,8</b>              |               |                     | <b>2,75</b>         |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД                         | 14,8                     | 28,96         |                     | 2,57                |
| 3.2.Электроэнергия ОДН                                      | 14,8                     | 1,4           |                     | 0,12                |
| 3.3.Холодная вода ОДН                                       | 14,8                     | 0,08          |                     | 0,01                |
| 3.4.Водоотведение ОДН                                       | 14,8                     | 0,15          |                     | 0,01                |
| 3.5. Горячая вода ОДН                                       | 14,8                     | 0,37          |                     | 0,03                |
| <b>РАСХОДЫ</b>  | <b>Кол-во</b>            | <b>цена</b>   | <b>сумма т.руб.</b> |                     |
| <b>ВСЕГО:</b>   |                          |               |                     | <b>3471,79</b>      |
| <b>1.Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>            |                          |               |                     | <b>280,76</b>       |
| 1.1.Заработная плата рабочих                                |                          |               |                     | 131,07              |

|  |    |      |                |
|--|----|------|----------------|
| 1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   |    |      | 28,18          |
| <b>1.3. Текущий ремонт, в том числе</b>  |    |      | <b>89,50</b>   |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов  | 30 | 900  | 27,00          |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД   | 30 | 1250 | 37,50          |
| 1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)   |    |      | 32,02          |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>  |    |      | <b>1309,89</b> |
| 2.1. Заработная плата рабочих  |    |      | 492,68         |
| 2.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   |    |      | 105,93         |
| 2.3.Материальные затраты   |    |      | 66,08          |
| 2.4. Услуги аварийной службы   |    |      | 4,57           |
| 2.5.Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов  |    |      | 615,56         |
| 2.6. Прочие расходы( сторн.транспорт,болничные)  |    |      | 25,08          |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>   |    |      | <b>1122,77</b> |
| 3.1. Заработная плата рабочих  |    |      | 615,79         |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)   |    |      | 132,40         |
| 3.3.Материальные затраты   |    |      | 12,84          |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта   |    |      | 100,31         |
| 3.5.Дератизация и дезинсекция  |    |      | 3,34           |
| 3.6.Расходы на захоронение ТБО (талоны)  |    |      | 4,35           |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп   |    |      | 0,84           |
| 3.8. Прочие расходы(бол.лист,услуги по валке деревьев)   |    |      | 5,02           |
| 3.9.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) |    |      | 247,89         |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>   |    |      | <b>47,73</b>   |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)   |    |      | 38,87          |
| 4.2. Услуги банка  |    |      | 8,36           |
| 4.3. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.  |    |      | 0,50           |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>   |    |      | <b>557,22</b>  |
| 5.1. Заработная плата АУП  |    |      | 373,28         |

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                           |       |  | 80,26         |
| 5.3. Услуги связи  |       |  | 5,02          |
| 5.4. Услуги почты  |       |  | 1,67          |
| 5.5. Услуги интернет   |       |  | 0,75          |
| 5.6. Аренда помещений  |       |  | 32,55         |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)    |       |  | 11,04         |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                        |       |  | 1,59          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники   |       |  | 2,01          |
| 5.10. Программное обеспечение  |       |  | 5,77          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) |       |  | 17,25         |
| 5.12. Канцтовары   |       |  | 12,54         |
| 5.13. Командировочные расходы  |       |  | 0,84          |
| 5.14. Страхование опасных объектов   | 11,00 |  | 0,00          |
| 5.15. Затраты на охрану труда  |       |  | 12,67         |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>   |       |  | 153,42        |
| <b>Финансовый результат</b>  |       |  | <b>415,22</b> |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов

С.А.Старостина