

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2024 год.
по ООО УК «Юбилейный»**

		Всего по организации			
Общая площадь МКД		246826,85			
Наименование	ед.	Начислено			Оплачено
Статей	изм.	Кол-во	цена	сумма т.руб.	тыс.руб.
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2024г.	т.руб.			12262,51	
Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы	т.руб.			90325,52	89648,07
Процент оплаты за содержание жилья и ОДН	%				99,19
1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:	т.руб.			88191,33	87473,81
1.1.Содержание общего имущества МКД	т.руб.			68017,41	67487,42
1.2.Электроэнергия ОДН	т.руб.			3953,32	3918,62
1.3.Холодная вода ОДН	т.руб.			233,48	229,77
1.4.Водоотведение ОДН	т.руб.			440,29	433,97
1.5. Горячая вода ОДН	т.руб.			1076,32	1059,21
1.6.Лифтовое хозяйство	т.руб.			14470,51	14344,82
2. Прочие доходы:	т.руб.			1419,85	1425,31
2.1.Размещение рекламы - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)	т.руб.	135		81,00	94,50
2.2. Доходы от интернет - провайдеров	т.руб.			525,97	531,33
- ОсколНэт	т.руб.	143	50	106,39	113,54
- ГорПтус	т.руб.	55	172,5	113,85	113,85
- Ростелеком	т.руб.	62	300	223,20	223,20
- Мегафон ПАО	т.руб.	34	185	75,48	74,29
- Реинфоком	т.руб.	1	287,5	3,45	3,45
- Квант телеком	т.руб.	1	288,5	3,60	3,00

возмещение 4% за услуги Д по лифтам	т.руб.			581,46	562,99
2.4. Платные услуги	т.руб.			55,47	55,47
2.5. РАЦ за доставку квитанций	т.руб.	4505		52,88	52,88
2.6. Повышающий коэф.на ХВС и ГВС	т.руб.			0,00	5,31
2.7. жилое помещение ОЭМК АО				42,37	42,13
2.8. Видеонаблюдение				6,00	6,00
2.9. Прочие доходы				74,70	74,70
3. Техническое обслуживание нежилого фонда	т.руб.			714,34	748,95
Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2025г.	т.руб.			12980,03	
Расходы					
		Кол-во	цена	сумма т.руб.	
Расходы всего:	т.руб.			88705,86	
1.Ремонт конструктивных элементов зданий:	т.руб.			17351,55	
1.1.Заработная плата рабочих	т.руб.			2261,90	
1.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС)	т.руб.			458,57	
1.3. Текущий ремонт, в том числе	т.руб.			14544,32	
-косметический ремонт подъездов силами УК	шт.	9		186,47	
-косметический ремонт подъездов силами подрядной организации	шт.	20		3120,00	
- услуги сторонних организаций на ремонт м.п.швов	м/п	6711,20		4264,59	
- ремонт кровли МКД силами УК	м.2	45		16,36	

ремонт кровли МКД	м2	2142,95		2664,03
услуги сторонних организаций на ремонт кровли балконных козырьков	м.2	76,57		169,96
ремонт и остекление оконных блоков силами УК	м2/т.руб			28,01
- замена оконных блоков подрядной организацией	шт.	160		3362,60
- ремонт дверей силами УК	т.руб.			155,85
- замена дверей металлических входных	шт.	9		253,50
- утепление стен фасада	м2.	14,92		82,06
- установка почтовых ящиков	шт.	286		205,60
- установка пандуса	т.руб.	1		31,00
- ремонт ступеней собственными силами	т.руб.			4,30
1.4. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта)	т.руб.			86,76
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	т.руб.			29806,97
2.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			11428,38
2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			2313,52
2.3. Материальные затраты	т.руб.			1324,34
2.4. Услуги аварийной службы	т.руб.			72,82
2.5. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов	т.руб.			14479,15
2,6 Услуги по ремонту теплосчетчика	т.руб.			91,96
2.7. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.)	т.руб.			96,81

Агроустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	т.руб.			22183,91
3.1. Заработная плата рабочих	т.руб.			12450,09
3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			2521,55
3.3. Материальные затраты	т.руб.			855,09
3.4. Услуги стороннего транспорта	т.руб.			1399,20
3.5. Дератизация	т.руб.			65,79
3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)	т.руб.			129,36
3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп	т.руб.			4,28
3.8. Прочие расходы(хоз.инвентарь, бол.листы, услуги сторонних организаций по	т.руб.			271,69
3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС, ГВС, ВО)	т.руб.			4486,86
4. Внеэксплуатационные расходы:	т.руб.			1478,05
4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)	%	1		1319,59
4.2. Услуги банка	т.руб.			151,50
4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду.	т.руб.			6,96
5. Общеэксплуатационные расходы	т.руб.			14355,15
5.1. Заработная плата АУП	т.руб.			8975,69
5.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)	т.руб.			1820,67
5.3. Услуги связи	т.руб.			95,92
5.4. Услуги почты	т.руб.			9,53
5.5. Услуги интернет	т.руб.			18,00
5.6. Аренда помещений	т.руб.			789,22

коммунальные услуги на ответственные нужды (эл.энергия, ВС, ХВС, ВО, отопление)	т.руб.			220,65
5.8 Материальные затраты на содержание административного здания	т.руб.			81,28
5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники.	т.руб.			36,00
5.10. Программное обеспечение	т.руб.			139,34
5.11. Затраты на охрану труда	т.руб.			357,20
5.12. Канцтовары	т.руб.			97,38
5.13. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц	т.руб.	127		40,00
5.14. Прочие расходы (информация в СМИ, услуги ДИЗО, услуги по доставке ЕПД, материальная помощь, больничные листы, реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.)	т.руб.			1674,26
6. Услуги РАЦ	т.руб.			3530,22
Финансовый результат	т.руб.			1619,66

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист




А.И.Труфанов
С.А.Старостина