

**Годовая отчетность о расходовании денежных средств по многоквартирным домам за 2024 год.
по ООО УК «Юбилейный»**

| | | м-н Лесной д.8 | | | |
|--|---------------|-----------------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Общая площадь МКД | | 7445,97 | | | |
| Наименование | ед. | Начислено | | | Оплачено |
| Статей | изм. | Кол-во | цена | сумма т.руб. | тыс.руб. |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2024г. | т.руб. | | | 239,65 | |
| Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы | т.руб. | | | 2717,37 | 2680,41 |
| Процент оплаты за содержание жилья и ОДН | % | | | | 98,62 |
| 1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе: | т.руб. | | | 2679,69 | 2642,63 |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД | т.руб. | 7445,97 | 23,08 | 2062,24 | 2033,81 |
| 1.2.Электроэнергия ОДН | т.руб. | 7445,97 | 1,40 | 125,13 | 123,38 |
| 1.3.Холодная вода ОДН | т.руб. | 7445,97 | 0,07 | 6,70 | 6,58 |
| 1.4.Водоотведение ОДН | т.руб. | 7445,97 | 0,14 | 12,96 | 12,80 |
| 1.5. Горячая вода ОДН | т.руб. | 7445,97 | 0,35 | 31,72 | 31,11 |
| 1.6.Лифтовое хозяйство | т.руб. | 7445,97 | 4,94 | 440,95 | 434,95 |
| 2. Прочие доходы: | т.руб. | | | 37,67 | 37,78 |
| 2.1.Размещение рекламы | т.руб. | | | 3,00 | 3,50 |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов) | т.руб. | 5 | 50 | 3,00 | 3,50 |
| 2.2. Доходы от интернет - провайдеров | т.руб. | | | 10,87 | 11,0310 |
| - ОсколНэт | т.руб. | 4 | 62 | 2,98 | 3,18 |
| - ГорПтус | т.руб. | 1 | 172,5 | 2,07 | 2,07 |
| - Ростелеком | т.руб. | 1 | 300 | 3,60 | 3,60 |
| - Мегафон ПАО | т.руб. | 1 | 185 | 2,22 | 2,19 |

| | | | | | |
|--|---------------|----------------|-------------|---------------------|-------|
| . Возмещение 4% за услуги АЦ по лифтам | т.руб. | | | 17,73 | 17,16 |
| 2.4. Платные услуги | т.руб. | | | 2,29 | 2,29 |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций | т.руб. | 130 | | 1,53 | 1,53 |
| 2.9. Прочие доходы | | | | 2,27 | 2,27 |
| Задолженность населения по оплате за содержание жилья на 01.01.2025г. | т.руб. | | | 276,71 | |
| | | Расходы | | | |
| | | Кол-во | цена | сумма т.руб. | |
| Расходы всего: | т.руб. | | | 2593,74 | |
| 1. Ремонт конструктивных элементов зданий: | т.руб. | | | 456,40 | |
| 1.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 68,73 | |
| 1.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 13,93 | |
| 1.3. Текущий ремонт; в том числе | т.руб. | | | 371,10 | |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п. швов | м/п | 612,60 | | 367,56 | |
| - ремонт кровли МКД силами УК | м.2 | 7,00 | | 2,59 | |
| - ремонт дверей силами УК | т.руб. | | | 0,95 | |
| 1.4. Прочие расходы (оплата больничных, услуги стороннего транспорта) | т.руб. | | | 2,64 | |
| 2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | т.руб. | | | 906,83 | |
| 2.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 347,25 | |
| 2.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС) | т.руб. | | | 70,30 | |
| 2.3. Материальные затраты | т.руб. | | | 43,36 | |
| 2.4. Услуги аварийной службы | т.руб. | | | 2,21 | |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------|
| Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов | т.руб. | | | 440,77 |
| 2.6. Прочие расходы(оплата больничных, услуги стороннего транспорта, ремонт техники и др.) | т.руб. | | | 2,94 |
| 3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда | т.руб. | | | 642,50 |
| 3.1. Заработная плата рабочих | т.руб. | | | 378,30 |
| 3.2.Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 76,62 |
| 3.3.Материальные затраты | т.руб. | | | 17,76 |
| 3.4.Услуги стороннего транспорта | т.руб. | | | 42,51 |
| 3.5.Расходы на захоронение ТБО (талоны) | т.руб. | | | 3,93 |
| 3.6. Утилизация ртутьсодержащих ламп | т.руб. | | | 0,13 |
| 3.7. Прочие расходы(хоз.инвентарь,бол.листы, услуги сторонних организаций по ремонту косилок и др.) | т.руб. | | | 8,26 |
| 3.8.Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл.энергия, ХВС,ГВС, ВО) | т.руб. | | | 115,00 |
| 4. Внеэксплуатационные расходы: | т.руб. | | | 44,51 |
| 4.1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН) | % | | | 39,70 |
| 4.2. Услуги банка | т.руб. | | | 4,60 |
| 4.3. Налог за негативное воздействие на окружающую среду. | т.руб. | | | 0,21 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы | т.руб. | | | 436,23 |
| 5.1. Заработная плата АУП | т.руб. | | | 272,73 |

| | | | | |
|---|---------------|------|--|---------------|
| Страховые взносы(пенсионный фонд,медстрахование,ФСС) | т.руб. | | | 55,32 |
| 5.3. Услуги связи | т.руб. | | | 2,91 |
| 5.4. Услуги почты | т.руб. | | | 0,29 |
| 5.5. Услуги интернет | т.руб. | | | 0,55 |
| 5.6. Аренда помещений | т.руб. | | | 23,98 |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО,отопление) | т.руб. | | | 6,70 |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания | т.руб. | | | 2,47 |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники. | т.руб. | | | 1,09 |
| 5.10. Программное обеспечение | т.руб. | | | 4,23 |
| 5.11. Затраты на охрану труда | т.руб. | | | 10,85 |
| 5.12. Канцтовары | т.руб. | | | 2,96 |
| 5.13. Страхование опасных объектов(лифтов), страхование ответственности юридических лиц | т.руб. | 4,00 | | 1,26 |
| 5.14. Прочие расходы (информация в СМИ, услуги ДИЗО, услуги по доставке ЕПД, материальная помощь,больничные листы,реклама по РТВ, покупка орг.техники, др.) | т.руб. | | | 50,87 |
| 6. Услуги РАЦ | т.руб. | | | 107,27 |
| Финансовый результат | т.руб. | | | 123,63 |

Директор ООО УК «Юбилейный»
Экономист

С.И.И.

А.И.Труфанов

А.И.Труфанов
С.А.Старостина