

**Плановая смета доходов и расходов по ООО УК «Юбилейный»  
на 2 полугодие 2025 года.**

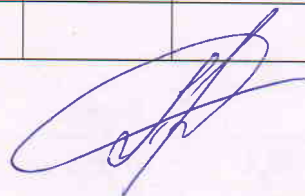
|                                                             |               |                       |              |                     |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------|---------------------|
|                                                             |               | <b>м-н Лесной д.9</b> |              |                     |
| <b>Общая площадь МКД</b>                                    | <b>кв.м.</b>  | <b>5324,10</b>        |              |                     |
| <b>Наименование</b>                                         | <b>ед.</b>    | <b>Начислено</b>      |              |                     |
| <b>Статей</b>                                               | <b>изм.</b>   | <b>Кол-во</b>         | <b>цена</b>  | <b>сумма т.руб.</b> |
| <b>Доходы всего: содержание жилья и прочие доходы</b>       | <b>т.руб.</b> |                       |              | <b>1187,69</b>      |
| <b>1. Содержание жилья(платежи населения), в том числе:</b> | <b>т.руб.</b> |                       | <b>36,28</b> | <b>1158,95</b>      |
| 1.1.Содержание общего имущества МКД                         | т.руб.        |                       | 28,40        | 907,23              |
| 1.2.Электроэнергия ОДН                                      | т.руб.        |                       | 1,77         | 56,54               |
| 1.3.Холодная вода ОДН                                       | т.руб.        |                       | 0,10         | 3,19                |
| 1.4.Водоотведение ОДН                                       | т.руб.        |                       | 0,20         | 6,39                |
| 1.5. Горячая вода ОДН                                       | т.руб.        |                       | 0,46         | 14,69               |
| 1.6.Лифтовое хозяйство                                      | т.руб.        |                       | 5,35         | 170,90              |
| <b>2. Прочие доходы:</b>                                    | <b>т.руб.</b> |                       |              | <b>11,70</b>        |
| 2.1.Размещение рекламы                                      | т.руб.        |                       |              | 0,99                |
| - Арт Информ(размещение рекламных щитов возле подъездов)    |               | 3                     | 55,13        | 0,99                |
| 2.2. Доходы от интернет -провайдеров                        | т.руб.        |                       |              | 2,27                |
| - ОсколНэт                                                  | т.руб.        | 3,00                  | 68,36        | 1,23                |
| - ГорПтус                                                   | т.руб.        | 1,00                  | 172,50       | 1,04                |
| 2.3. Платные услуги                                         | т.руб.        |                       |              | 1,00                |
| 2.4. Возмещение 4% за услуги РАЦ по лифтам                  | т.руб.        |                       |              | 6,84                |
| 2.5. РАЦ за доставку квитанций                              | т.руб.        | 96,00                 | 1,05         | 0,60                |
| <b>3. Техническое обслуживание нежилого фонда</b>           | <b>т.руб.</b> | <b>78,28</b>          | <b>36,28</b> | <b>17,04</b>        |
| 3.1.Содержание общего имущества МКД                         |               | 78,28                 | 33,75        | 15,85               |
| 3.2.Электроэнергия ОДН                                      |               | 78,28                 | 1,77         | 0,83                |
| 3.3.Холодная вода ОДН                                       |               | 78,28                 | 0,10         | 0,05                |
| 3.4.Водоотведение ОДН                                       |               | 78,28                 | 0,20         | 0,09                |
| 3.5. Горячая вода ОДН                                       |               | 78,28                 | 0,46         | 0,22                |
|                                                             |               |                       |              |                     |
|                                                             |               |                       |              |                     |

| <b>РАСХОДЫ</b>                                                                                                                                    |               | <b>Кол-во</b> | <b>цена</b> | <b>сумма т.руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|---------------------|
| <b>ВСЕГО:</b>                                                                                                                                     | <b>т.руб.</b> |               |             | <b>1117,92</b>      |
| <b>1. Ремонт конструктивных элементов зданий:</b>                                                                                                 | <b>т.руб.</b> |               |             | <b>122,31</b>       |
| 1.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                     | т.руб.        |               |             | 36,99               |
| 1.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                       | т.руб.        |               |             | 8,51                |
| 1.3. Текущий ремонт, в том числе                                                                                                                  | т.руб.        |               |             | <b>72,50</b>        |
| - услуги сторонних организаций на ремонт м.п. швов                                                                                                | м/п           | 50,00         | 800,00      | 40,00               |
| -услуги сторонних организаций на ремонт кровли МКД                                                                                                | м2            | 25,00         | 1300,00     | 32,50               |
| 1.4. Прочие расходы(сторонний транспорт, больничные)                                                                                              | т.руб.        |               |             | 4,31                |
| <b>2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>                                                                           | <b>т.руб.</b> |               |             | <b>388,12</b>       |
| 2.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                     | т.руб.        |               |             | 149,55              |
| 2.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                       | т.руб.        |               |             | 34,40               |
| 2.3. Материальные затраты                                                                                                                         | т.руб.        |               |             | 14,83               |
| 2.4. Услуги сторонних организаций по обслуживанию лифтов                                                                                          | т.руб.        |               |             | 170,90              |
| 2.5. Услуги сторонних организаций по оценке соответствия лифтов                                                                                   | т.руб.        | 3,00          | 5000,00     | 15,00               |
| 2.6. Прочие расходы( сторн. транспорт, болничные)                                                                                                 | т.руб.        |               |             | 3,45                |
| <b>3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда</b>                                                                        | <b>т.руб.</b> |               |             | <b>315,83</b>       |
| 3.1. Заработная плата рабочих                                                                                                                     | т.руб.        |               |             | 175,30              |
| 3.2. Страховые взносы(пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                                                                                       | т.руб.        |               |             | 40,32               |
| 3.3. Материальные затраты                                                                                                                         | т.руб.        |               |             | 3,25                |
| 3.4. Услуги стороннего транспорта                                                                                                                 | т.руб.        |               |             | 11,46               |
| 3.5. Дератизация и дезинсекция                                                                                                                    | т.руб.        |               |             | 0,86                |
| 3.6. Расходы на захоронение ТБО (талоны)                                                                                                          | т.руб.        |               |             | 1,12                |
| 3.7. Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                              | т.руб.        |               |             | 0,22                |
| 3.8. Прочие расходы(бол. лист, услуги по валке деревьев)                                                                                          | т.руб.        |               |             | 1,29                |
| 3.9. Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных, ресурсов, используемых при обслуживании общего имущества ОДН (эл. энергия, ХВС, ГВС, ВО) | т.руб.        |               |             | 82,01               |
| <b>4. Внеэксплуатационные расходы:</b>                                                                                                            | <b>т.руб.</b> |               |             | <b>69,35</b>        |

|                                                                                        |        |  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|---------------|
| 1. Налог по упрощенной системе налогообложения (УСН)                                   | т.руб. |  | 11,88         |
| 4.2. НДС 5%                                                                            | т.руб. |  | 55,79         |
| 4.3. Услуги банка                                                                      | т.руб. |  | 1,55          |
| 4.4. Плата за негативное воздействие на окружающую среду.                              | т.руб. |  | 0,13          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы</b>                                                 | т.руб. |  | <b>175,94</b> |
| 5.1. Заработная плата АУП                                                              | т.руб. |  | 109,68        |
| 5.2. Страховые взносы (пенсионный фонд, медстрахование, ФСС)                           | т.руб. |  | 25,23         |
| 5.3. Услуги связи                                                                      | т.руб. |  | 1,29          |
| 5.4. Услуги почты                                                                      | т.руб. |  | 0,43          |
| 5.5. Услуги интернет                                                                   | т.руб. |  | 0,19          |
| 5.6. Аренда помещений                                                                  | т.руб. |  | 8,85          |
| 5.7. Коммунальные услуги на собственные нужды (эл.энергия, ГВС, ХВС, ВО, отопление)    | т.руб. |  | 3,57          |
| 5.8 Материальные затраты на содержание административного здания                        | т.руб. |  | 0,41          |
| 5.9. Ремонт и обслуживание орг.техники                                                 | т.руб. |  | 0,52          |
| 5.10. Программное обеспечение                                                          | т.руб. |  | 1,49          |
| 5.11. Прочие (за ЕПД, за мед.осмотр, размещение информации в СМИ, штрафы, орг.техника) | т.руб. |  | 17,05         |
| 5.12. Канцтовары                                                                       | т.руб. |  | 3,23          |
| 5.13. Командировочные расходы                                                          | т.руб. |  | 0,00          |
| 5.14. Затраты на охрану труда                                                          | т.руб. |  | 3,99          |
| <b>6. Услуги РАЦ</b>                                                                   |        |  | <b>46,37</b>  |
| <b>Финансовый результат</b>                                                            |        |  | <b>69,77</b>  |

Директор ООО УК «Юбилейный»

Экономист



А.И.Труфанов



С.А.Старостина